



Syndicat de l'Ouest Lyonnais

25, chemin du Stade 69670 VAUGNERAY

04 78 48 37 47 - sol@ouestlyonnais.fr - www.ouestlyonnais.fr

LA REVISION DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE DE L'OUEST LYONNAIS

Dossier de concertation / pièce n°4

(articles L.103-2 et suivants du code de l'urbanisme)

PRESENTATION DU DIAGNOSTIC ET DES ENJEUX TERRITORIAUX

Date de dépôt :

Date de retrait :



Dessignons ensemble
l'avenir
de notre territoire !

PHASE I DIAGNOSTIC PARTAGE





Réunion Publique

5 Avril 2017

Révision du SCoT

Syndicat de l'Ouest-Lyonnais



Qu'est ce qu'un SCoT (définition et enjeux) ?

Le SCoT actuel

Portrait du territoire : diagnostic et enjeux

Qu'est ce qu'un Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) ? *(définition et enjeux)*

• C'est quoi ?

Un document d'urbanisme qui **fixe les grandes orientations d'aménagement pour les 20 ans à venir.**

Il comprend :

- un rapport de présentation
- un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),
- un Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO).

• Pour quoi faire?

Définir un **équilibre** entre les **besoins** de la population (logements, emplois, mobilité, commerces) et la **préservation** des espaces naturels et agricoles.

• Liens avec les PLU ?

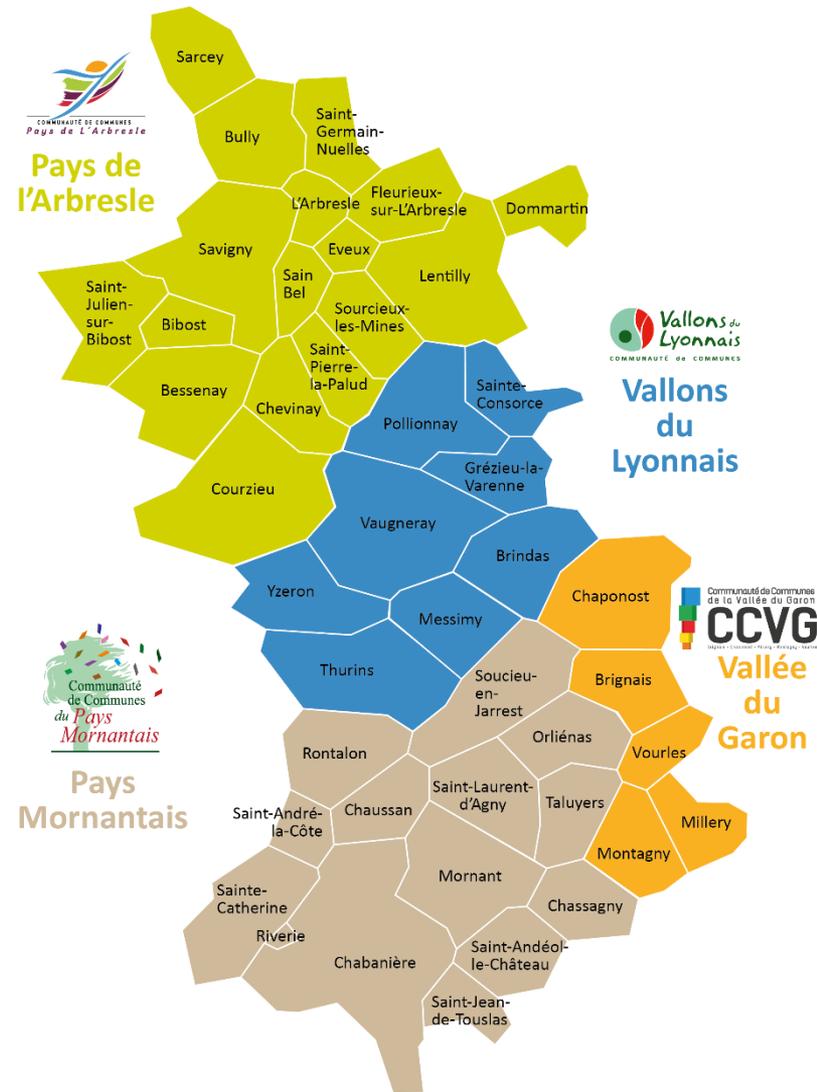
Prise en compte des règles du SCoT dans les plans locaux d'urbanisme (PLU) communaux.

- **L'Ouest Lyonnais ?**

44 communes réparties dans **4 Communautés de Communes**.

- **Qui élabore le SCoT ?**

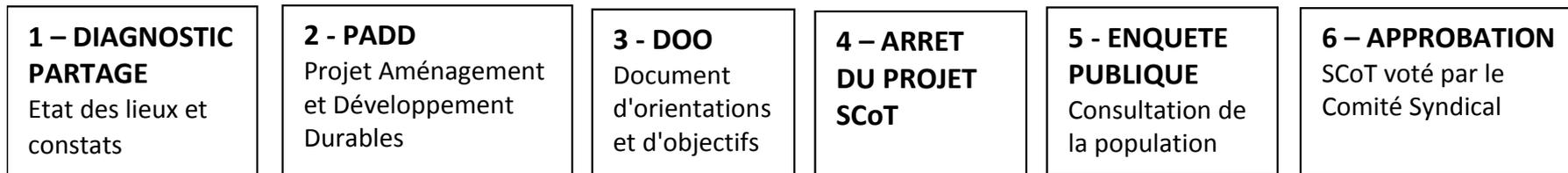
Les élus locaux regroupés dans le **Syndicat de l'Ouest Lyonnais** en concertation avec les acteurs socio-professionnels, les partenaires institutionnels et la population.



• Pourquoi une révision ?

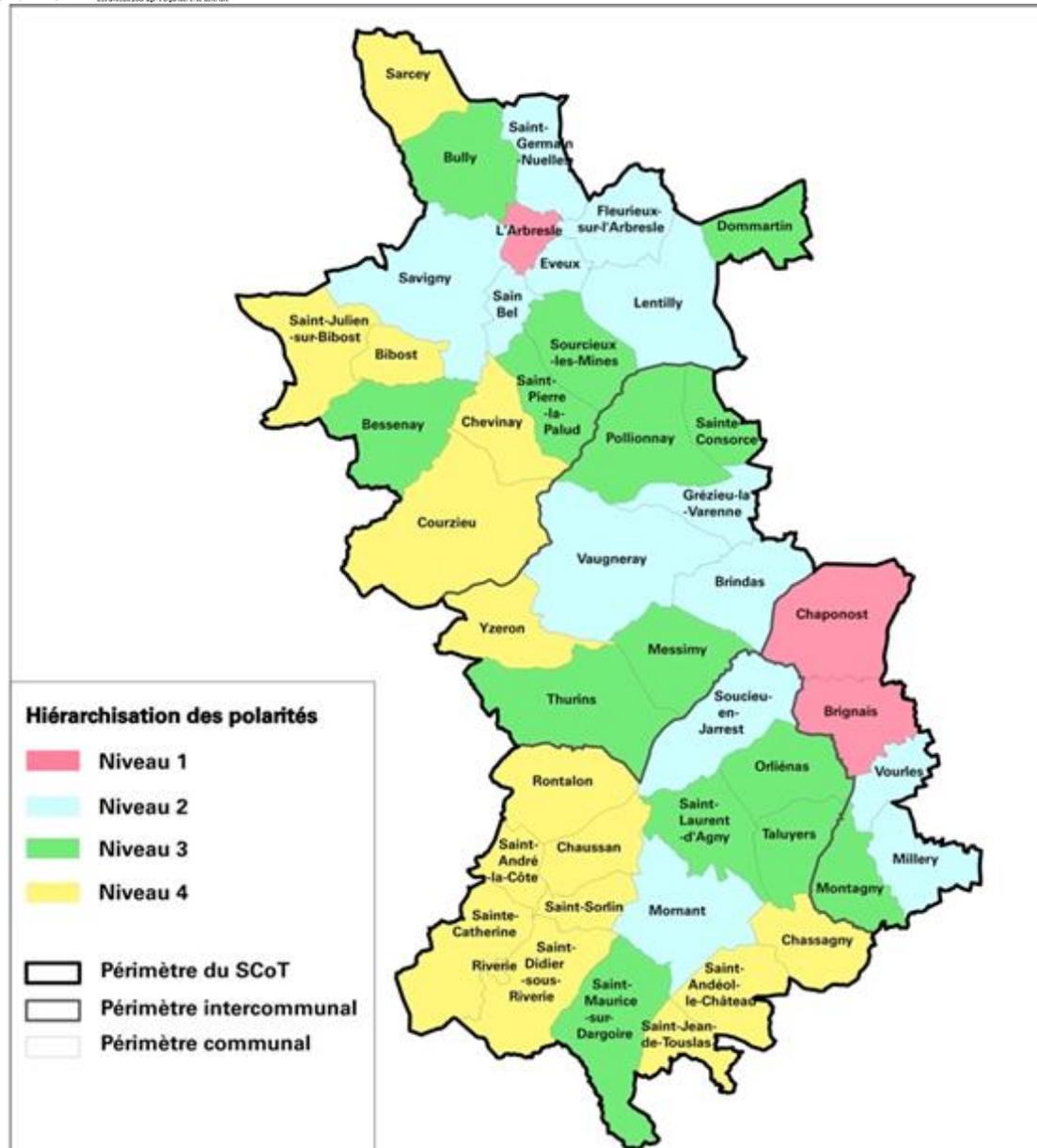
- Aller plus loin : à horizon 2040
- Intégrer de nouvelles préoccupations : la qualité de l'air, le développement touristique du territoire, sa couverture numérique ...
- Lutter contre le changement climatique et prévoir l'adaptation à ce changement
- Réduire les émissions de gaz à effet de serre ...

• Calendrier de la révision



Nous en sommes là.

Le SCoT actuel



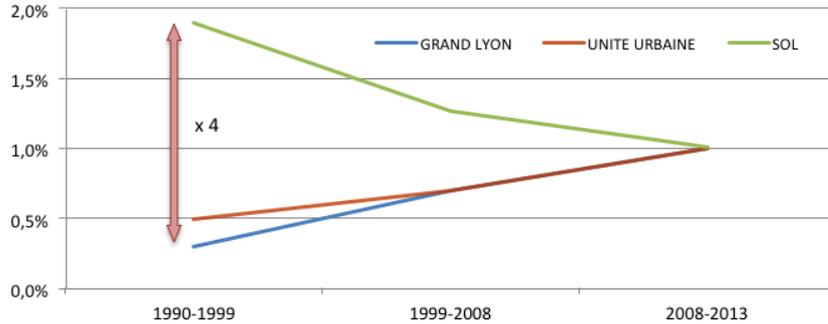
Portrait du territoire : diagnostic et enjeux



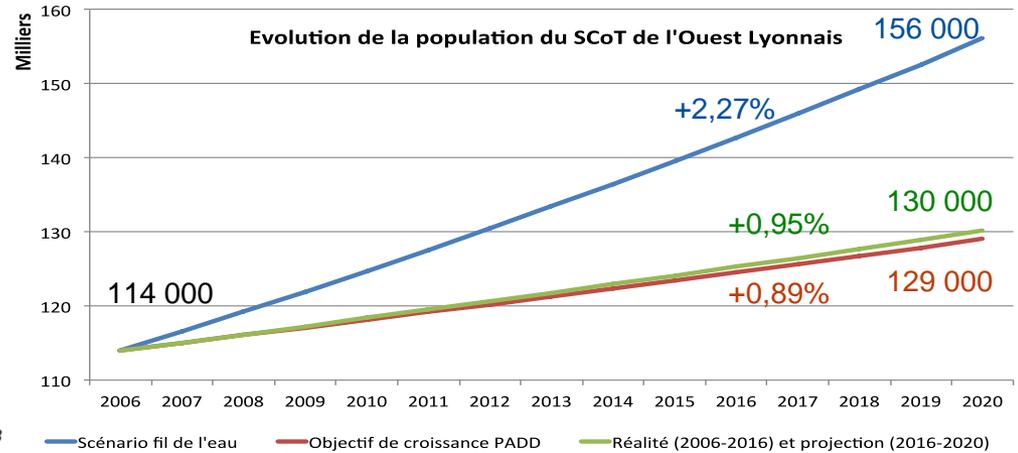
Population, Logement



Evolution comparée de la croissance annuelle moyenne



Source : INSEE RP 1990 à 2013



Sources : SCoT 2011 - INSEE RP 2013 et 2016

Un développement démographique globalement respecté...

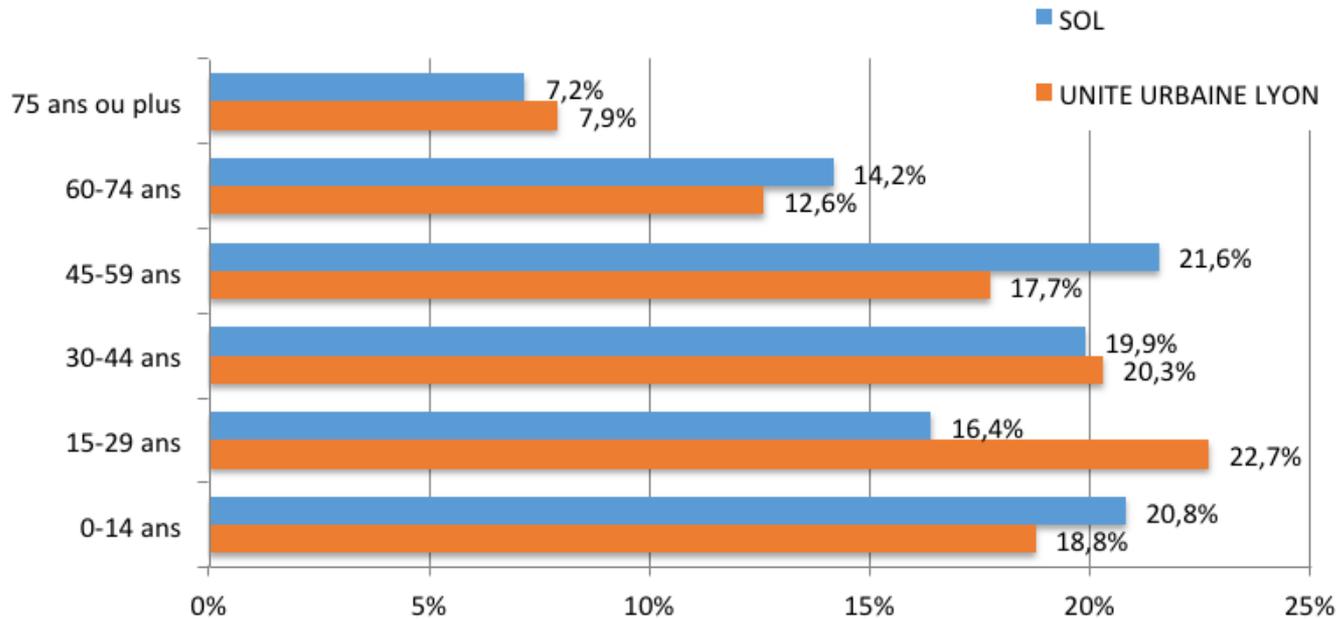
... mais inégalement réparti entre les polarités.

Polarité	Taux croissance annuel	
	Obj. SCoT 2006/2020	Observé sur le SOL 2008/2013
1	0,70%	0,3%
2	1,07%	1,3%
3	0,87%	1,2%
4	0,71%	0,7%
Ensemble	0,89	1,0%

ENJEU

- Meilleur équilibre entre les polarités

Structure par âge en 2012

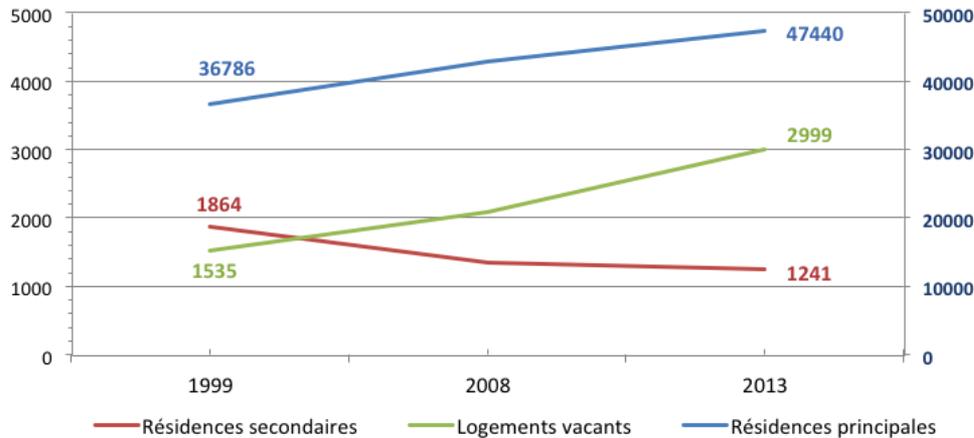


Source : INSEE RP 2012

ENJEUX

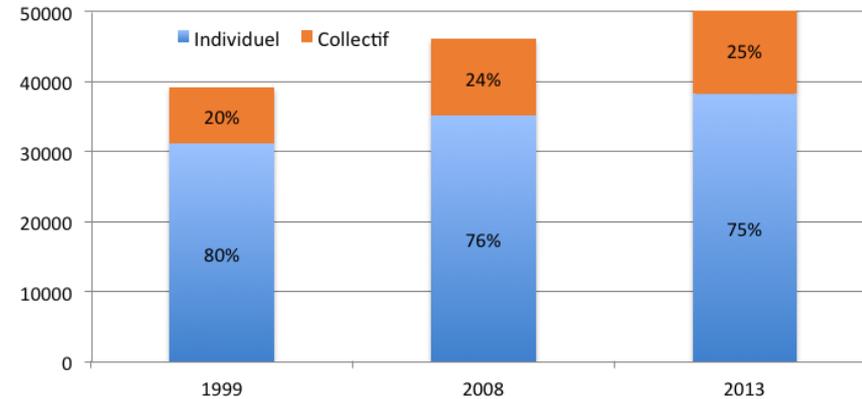
- Maintien d'une attractivité pour une population vieillissante : besoin de logements adaptés et d'une proximité avec les équipements publics, commerces et services à la population
- Installation et maintien des jeunes ménages (primo-accédants)
- Maintien d'une attractivité pour une population familiale
- Développement d'une offre en logement à l'égard des familles monoparentales

Evolution du nombre de logements - SOL



Source : INSEE RP 1999, 2008 et 2013

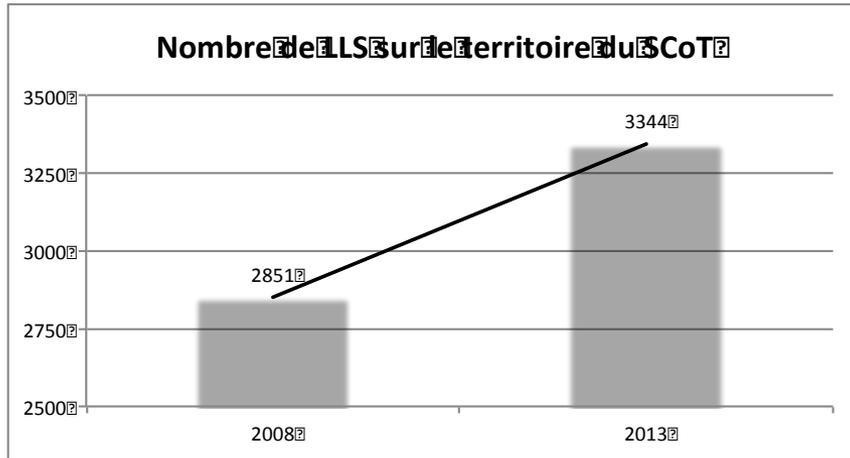
Evolution de la part du logement collectif sur le territoire du SCoT



Source : INSEE RP 1999, 2008 et 2013

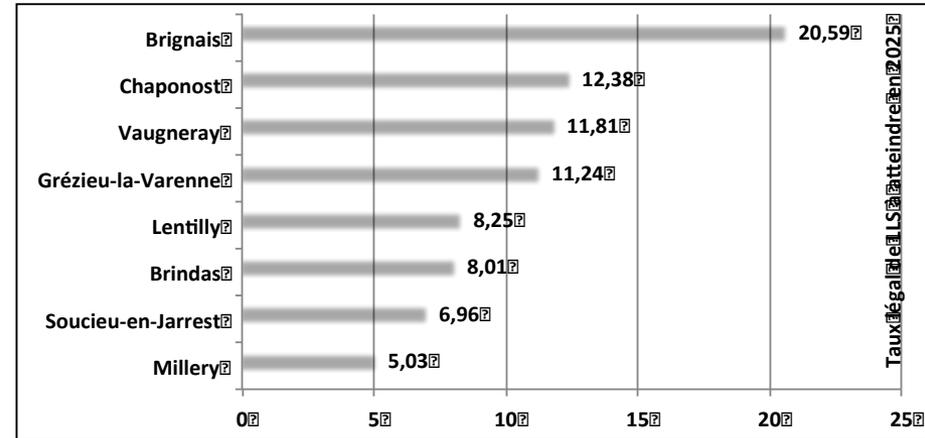
ENJEUX

- Maîtrise du rythme de construction de logements en lien avec les polarités
- Travail sur le type de logements (collectif, individuel, intermédiaire)



Source : INSEE

Communes soumises à l'obligation d'atteindre 25 % de logements sociaux en 2025



ENJEUX

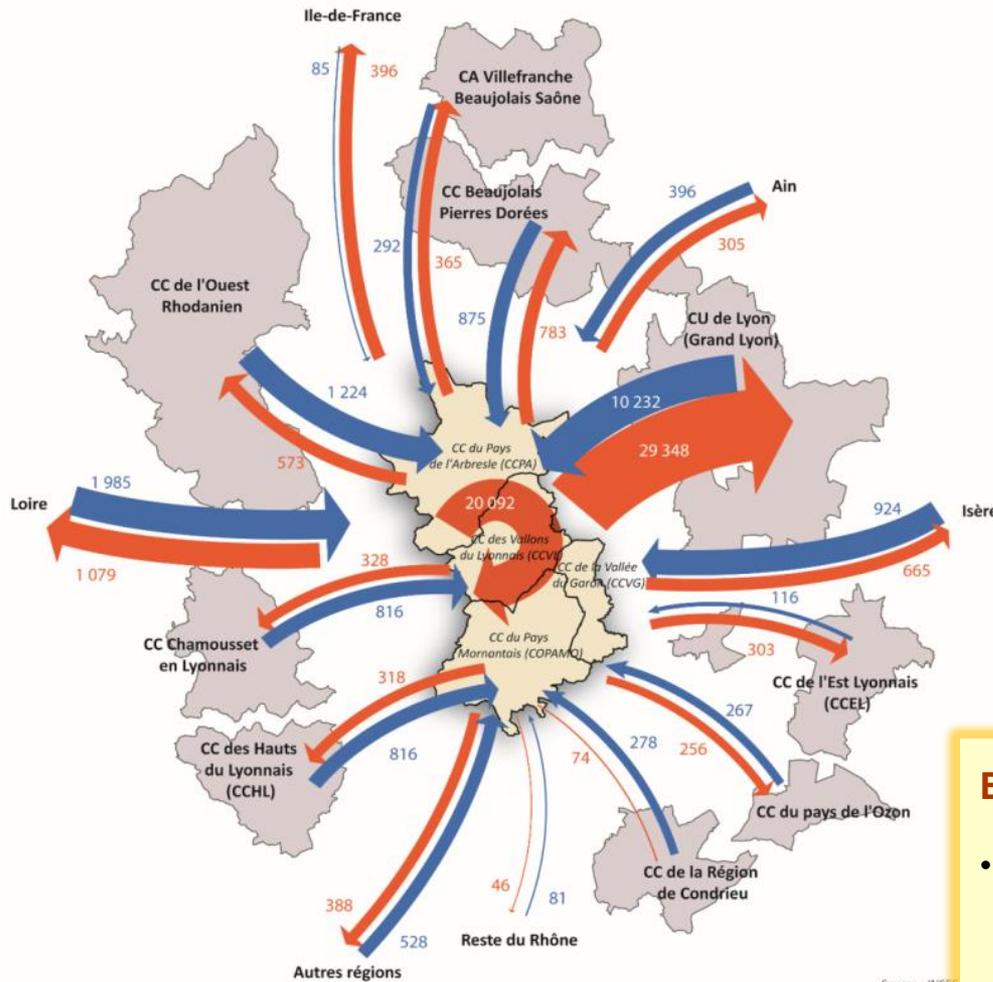
- Développement d'une offre en logements sociaux suffisante sur les communes soumises aux 25 %
- Répartition des logements sociaux spatialement équilibrée sur l'ensemble du territoire

2

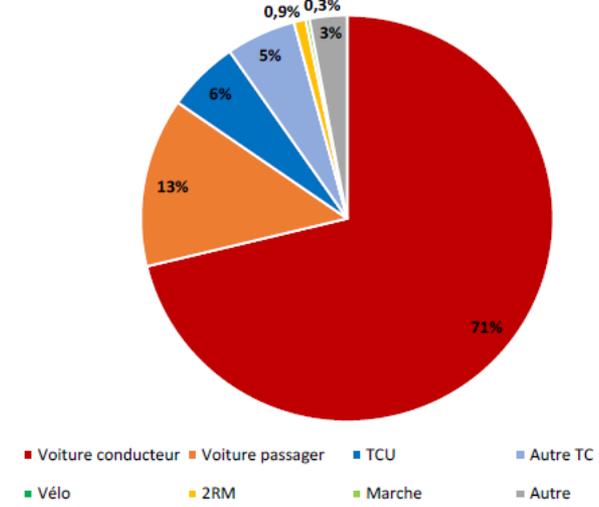
Transports



FLUX DOMICILE-TRAVAIL D'ÉCHANGE AVEC L'EXTÉRIEUR



Mode de déplacement pour les déplacements vers l'extérieur de l'Ouest Lyonnais



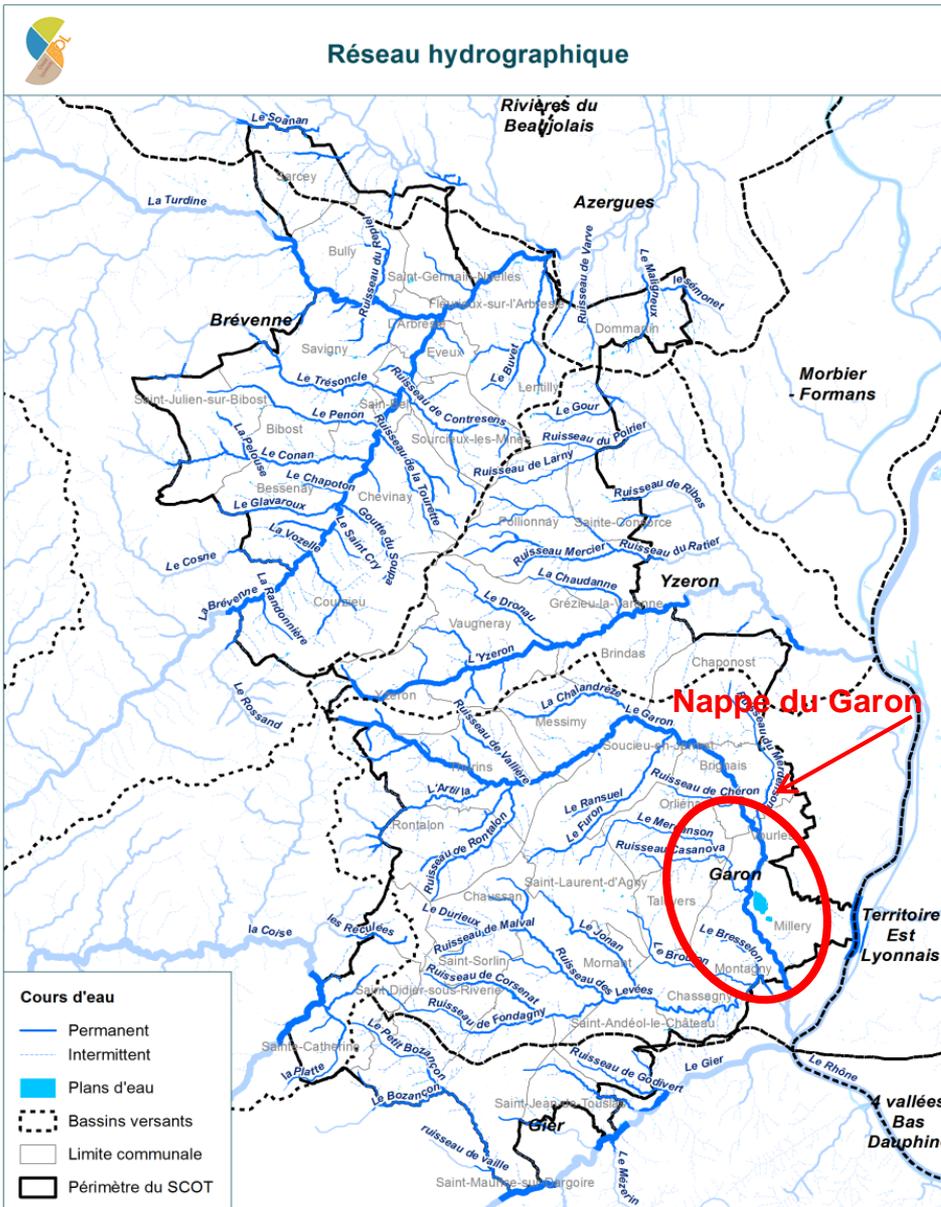
ENJEU

- Limitation de la place de la voiture, notamment pour les trajets domicile-travail en offrant plus d'emplois sur le territoire



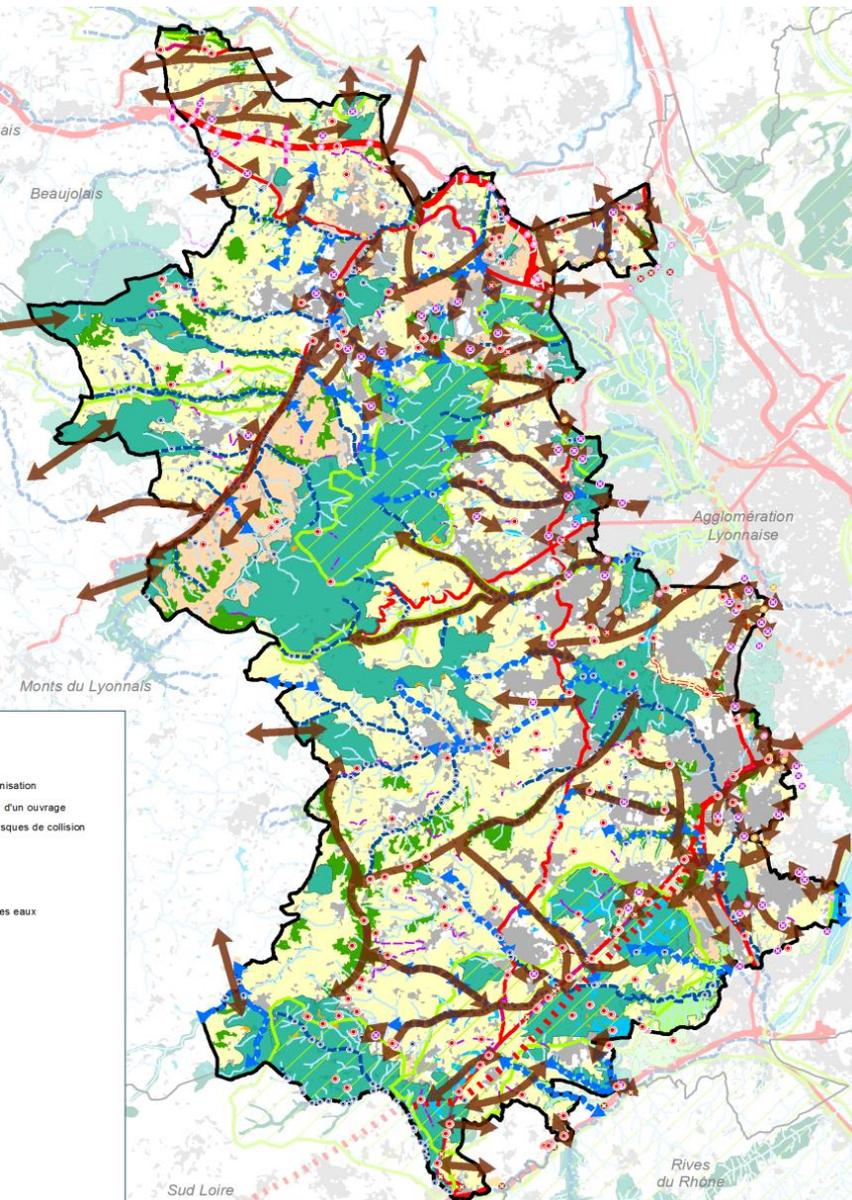
Patrimoine naturel





ENJEUX

- Préservation de la ressource en eau (nappe du Garon) tant en qualité qu'en quantité
- Promotion de systèmes d'exploitation agricoles moins exigeants en eau
- Anticipation des besoins en eau des populations nouvelles
- Mise en place d'un assainissement de qualité sur l'ensemble du territoire
- Amélioration de la gestion des eaux pluviales et de ruissellement à l'échelle du territoire



ENJEUX

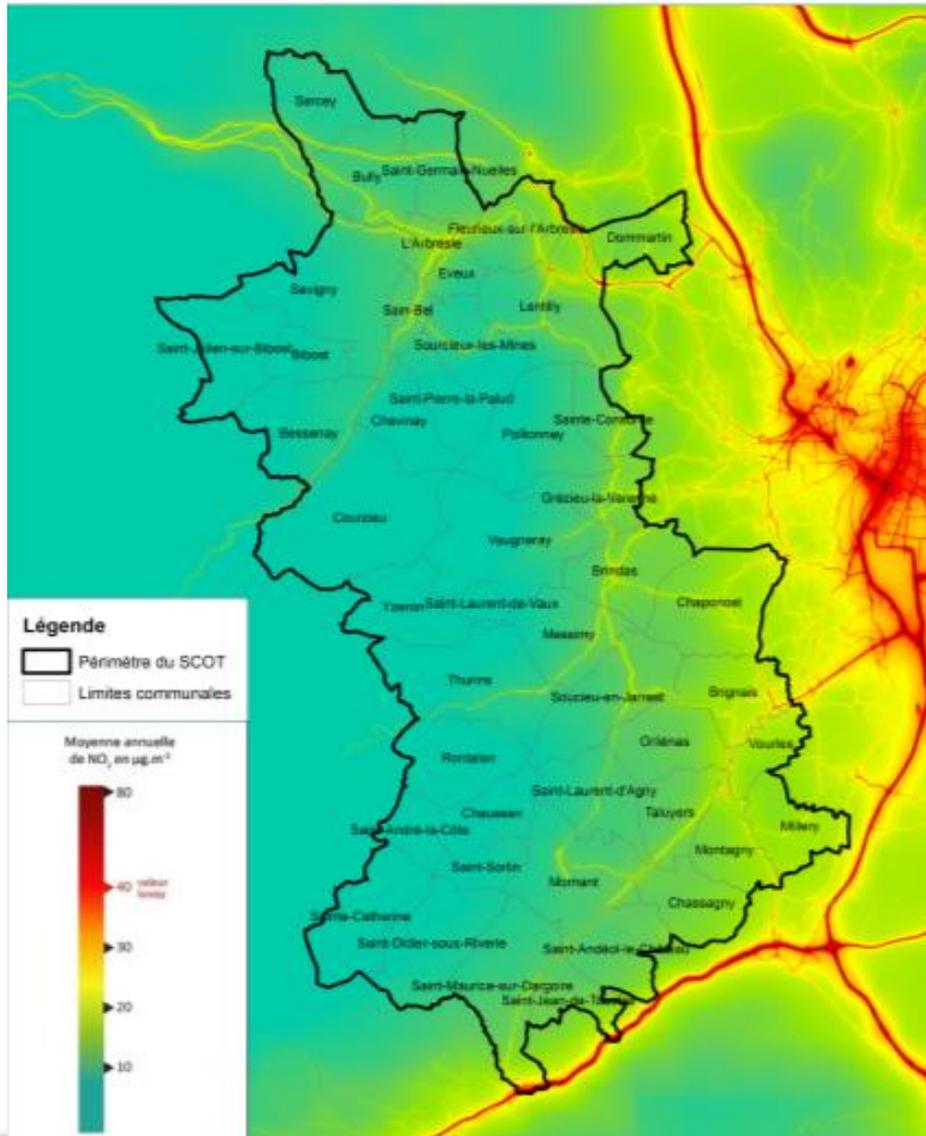
- Limitation de l'extension urbaine et de l'artificialisation des sols
- Protection des espaces naturels
- Préservation et restauration des corridors écologiques, notamment avec les territoires voisins

4

Risques, pollutions, nuisances



Bilan de la qualité de l'air en 2015 NO2 : Moyenne annuelle du dioxyde d'azote



ENJEUX

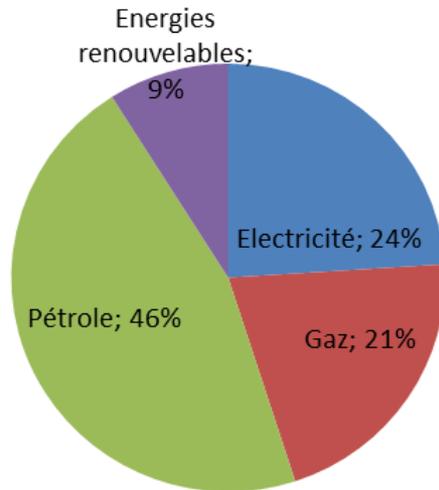
- Limitation et réduction des nuisances sonores et pollutions atmosphériques
- Promotion de pratiques alternatives à la voiture individuelle (marche à pied, vélo), notamment dans les centres-urbains
- Maîtrise des risques d'inondation en réduisant l'imperméabilisation des sols
- Réduction des populations exposées aux risques des transports de matières dangereuses



Climat, énergie



Part des énergies utilisées sur le territoire



ENJEUX

- Maîtrise des émissions de gaz à effet de serre liées aux transports
- Promotion de logements moins énergivores
- Soutien à la production d'énergies renouvelables (méthanisation, solaire et bois énergie...)
- Anticipation du changement climatique





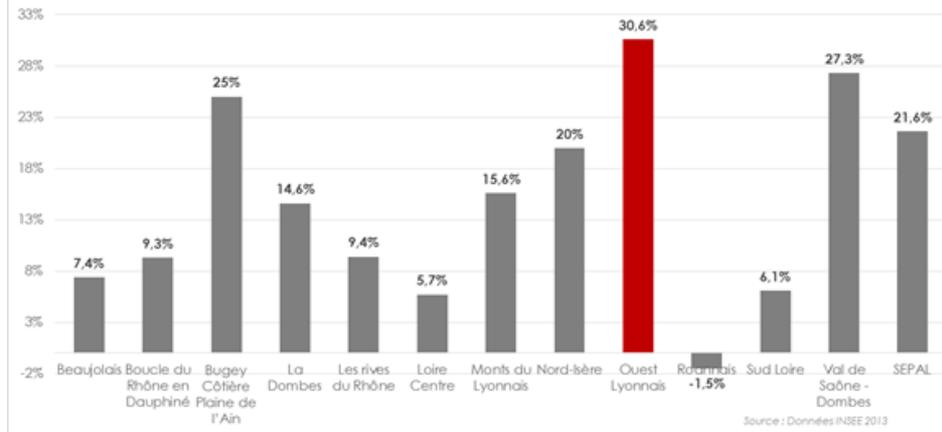
Economie



ENJEUX

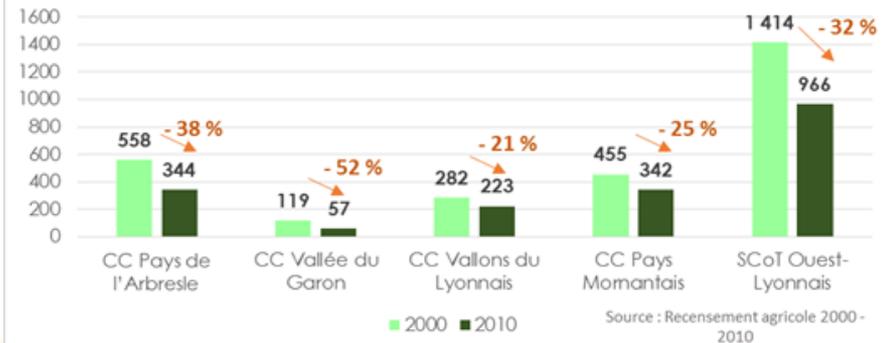
- Développement du tissu économique local (et notamment des TPE/PME) : artisanat, commerces
- Définition d'un schéma territorial de développement numérique
- Définition d'une stratégie de développement économique à l'échelle de l'Ouest Lyonnais, dont un schéma d'accueil des zones d'activités
- La mutualisation des infrastructures d'accès et du stationnement entre plusieurs équipements (publics & privés, économiques ou non)

Evolution du nombre d'emplois au lieu de travail, entre 1999 et 2013





Evolution du nombre d'exploitations agricoles
entre 2000 et 2010, sur le territoire de l'Ouest
Lyonnais



ENJEUX

- Préservation des terres et des bâtiments à vocation agricole
- Lutte contre les friches agricoles
- Appui aux projets agricoles (plateforme logistique, vente collective, atelier de transformation, etc.)
- Soutien à la transmission des exploitations et à l'installation de jeunes agriculteurs
- L'importance du devenir des terres irriguées dans un contexte de tension hydrique
- Conciliation de la préservation de la ressource en eau avec l'activité agricole



ENJEUX

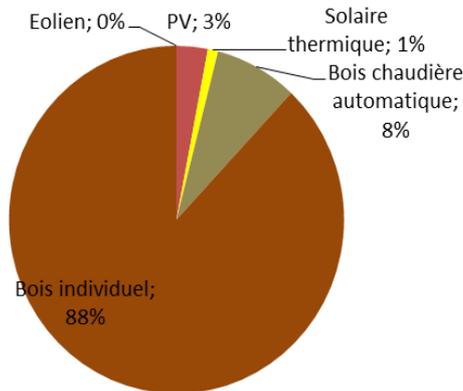
- Prise en compte des conditions pour l'implantation de projets touristiques structurants
- Protection et valorisation des éléments emblématiques du territoire
- Structuration et affirmation d'une offre touristique sur l'Ouest Lyonnais : développement et diversification de l'offre d'hébergements
- Partage d'une stratégie à l'échelle des Monts et Coteaux du Lyonnais : tourisme vert, gastronomie, terroir



ENJEUX

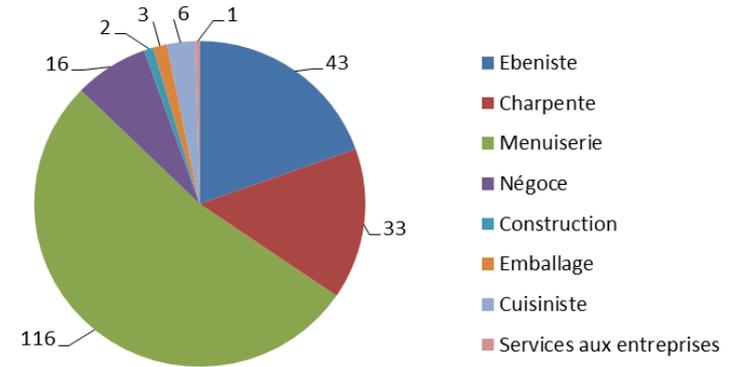
- Promotion d'une gestion forestière durable
- Mise en œuvre d'un réseau de desserte pour l'exploitation forestière
- Promotion de la production d'énergies renouvelables par la filière bois (granulés, bois buche, ...)
- Utilisation du bois local dans la construction
- Prise en compte du réchauffement climatique

Répartition des énergies renouvelables utilisées



Source : OREGES – SOL - 2013

Entreprises de la filière bois - 2012 - SOL



Source : Diagnostic – actions Entreprises filière bois de l'Ouest Lyonnais 2012





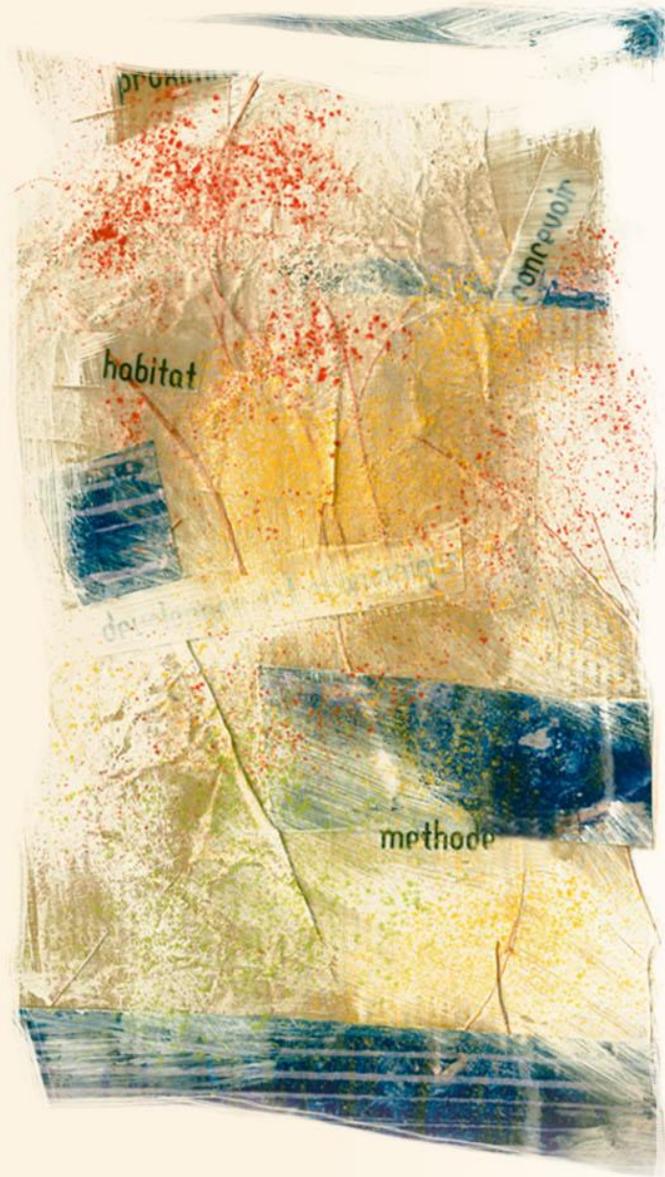
Paysages





ENJEUX

- Mise en valeur des identités paysagères, des secteurs de vues panoramiques
- Maitrise de l'étalement urbain
- Préservation de l'identité des bourgs
- Travail sur les frontières construits/non construits
- Réparation des secteurs de paysage altérés (zones d'activité, étalement urbain...)



ARGOS
DÉVELOPPEMENT LOCAL



Atelier du triangle



www.asea-avocats.com

Fin

