



# Observatoire des zones d'activités du Rhône

L'Observatoire partenarial des zones d'activités économiques du Rhône

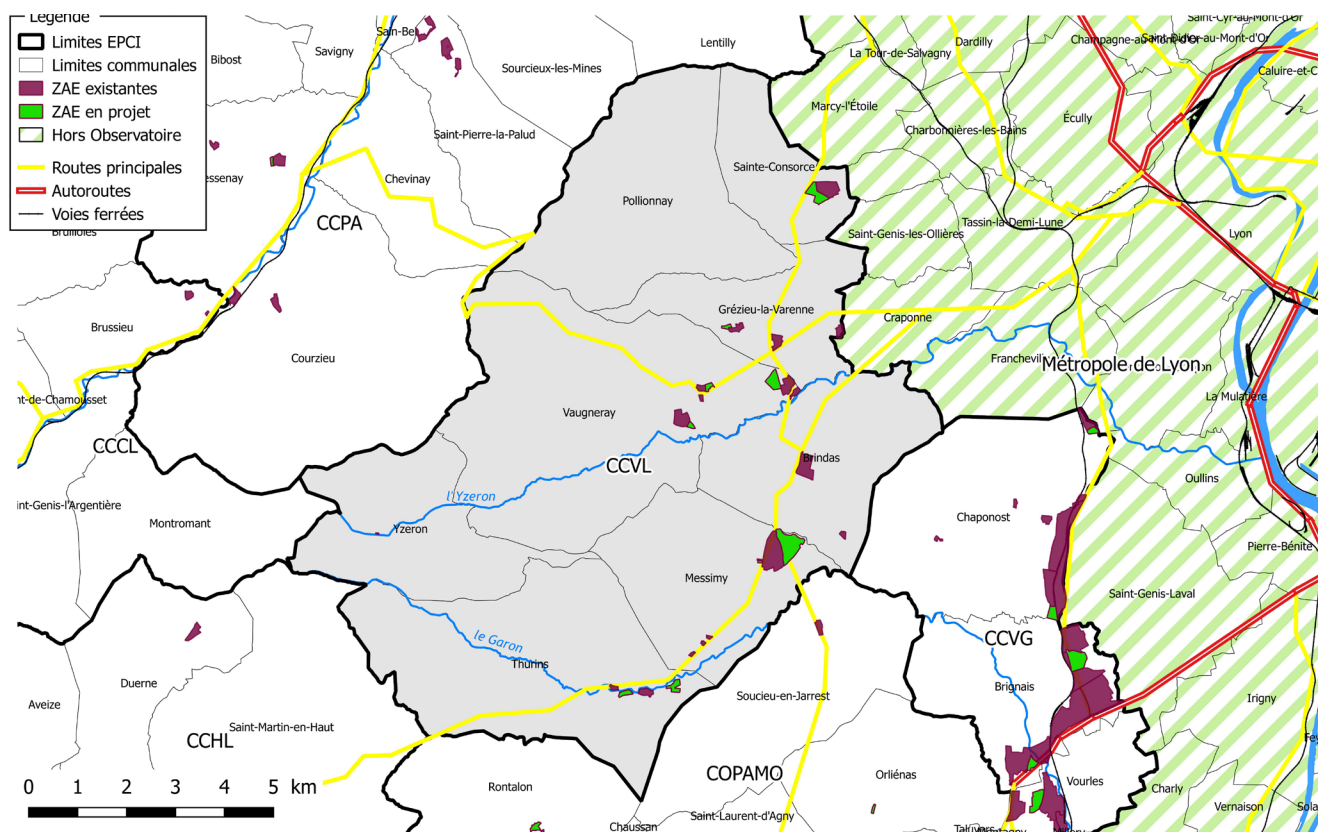
## Les zones d'activités économiques

### Communauté de communes des Vallons du Lyonnais

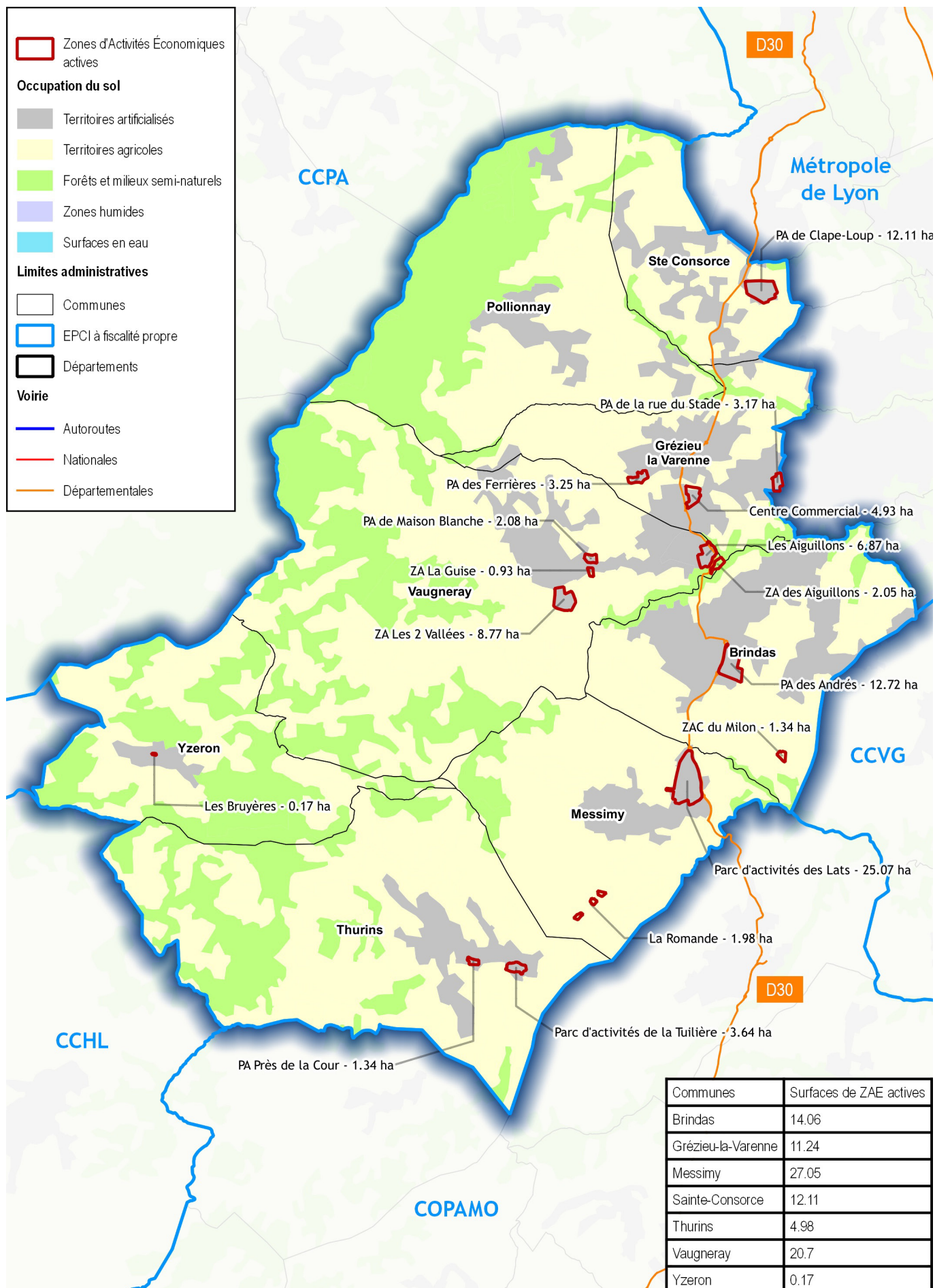
Des ZAE toutes situées dans la moitié Est de la CCVL,  
au plus près de la Métropole de Lyon

#### Chiffres-clés 2014

- ▶ 18 ZAE
- dont 2 en projet / 8 communes
- ▶ 87,5 % des communes disposent d'une ZAE
- ▶ 90,4 ha de ZAE existantes
- ▶ 48,4 ha de ZAE en projet
- ▶ Taille moyenne des ZAE : 7,7 ha

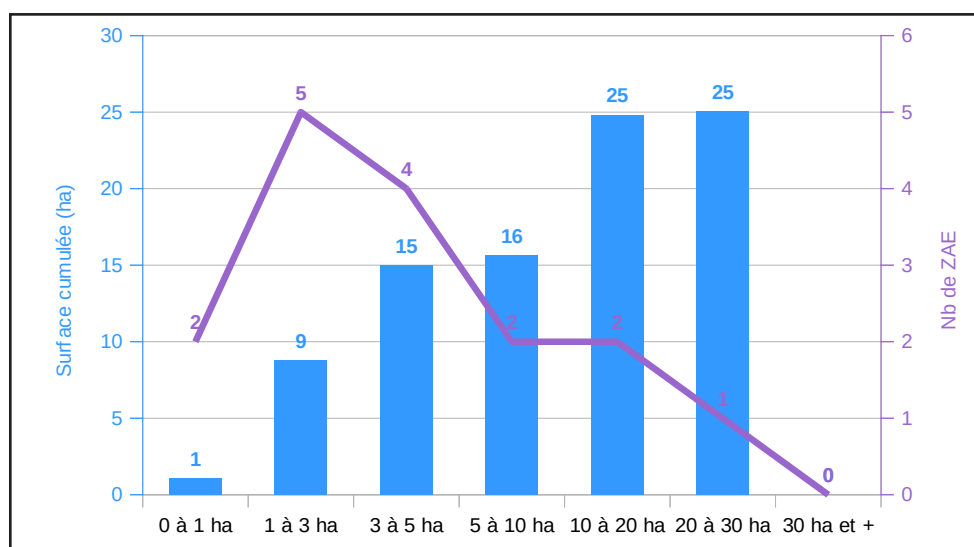


## Des ZAE toutes situées dans la moitié Est de la CCVL, au plus près de la Métropole de Lyon



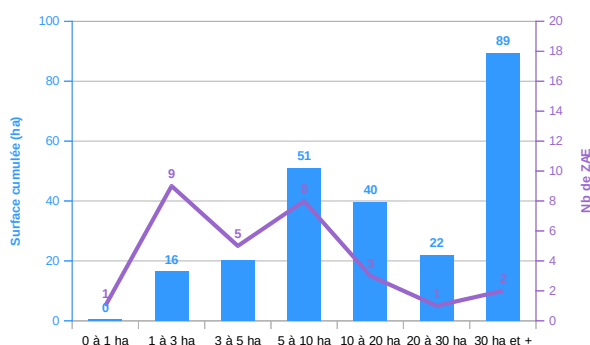
# Répartition des ZAE par taille

## CCVL

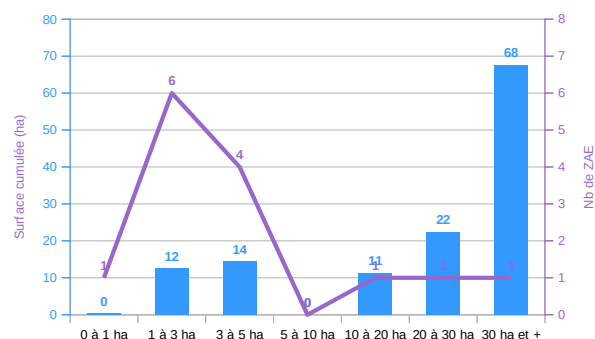


## AUTRES TERRITOIRES

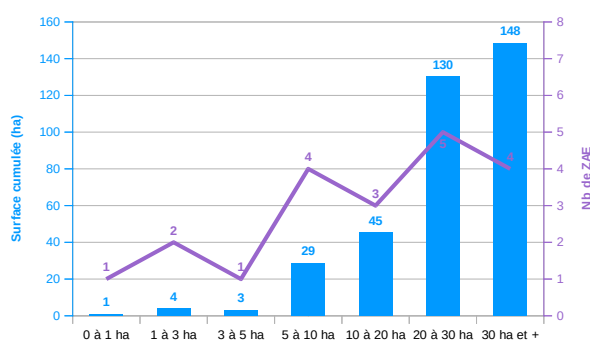
CCPA



COPAMO



CCVG



Les ZAE de la CCVL sont, à quelques rares exceptions, situées dans la moitié Est, au plus près de la Métropole de Lyon, le long de la RD30.

**Les ZAE de la CCVL sont de petite taille. En effet, 68,8 % des ZAE ont une superficie inférieure à 5 ha** représentant 27,5 % de la surface totale.

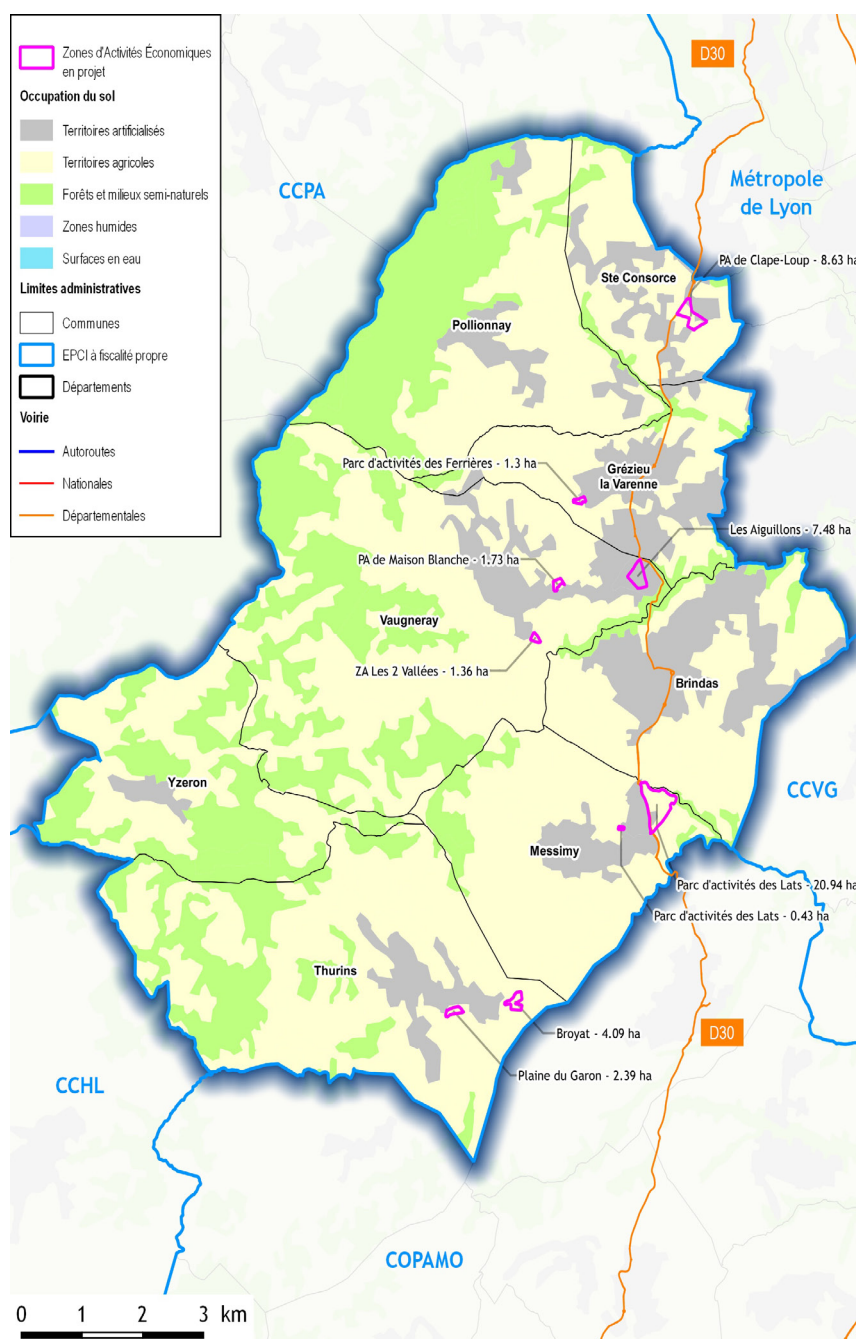
En revanche, une seule ZAE dépasse 20 ha et 3 seulement dépassent 10 ha.

Elles représentent cependant à elles seules **55,2 % de la superficie totale des ZAE existantes pour 18,8 %** du nombre de ZAE. Elles se situent aux limites administratives Est de la CCVL.

De fait, la **surface moyenne des ZAE** de la CCVL est la moins importante des EPCI à fiscalité propre du SCOT de l'Ouest Lyonnais (7,7 ha).



## D'importants projets d'extensions de ZAE



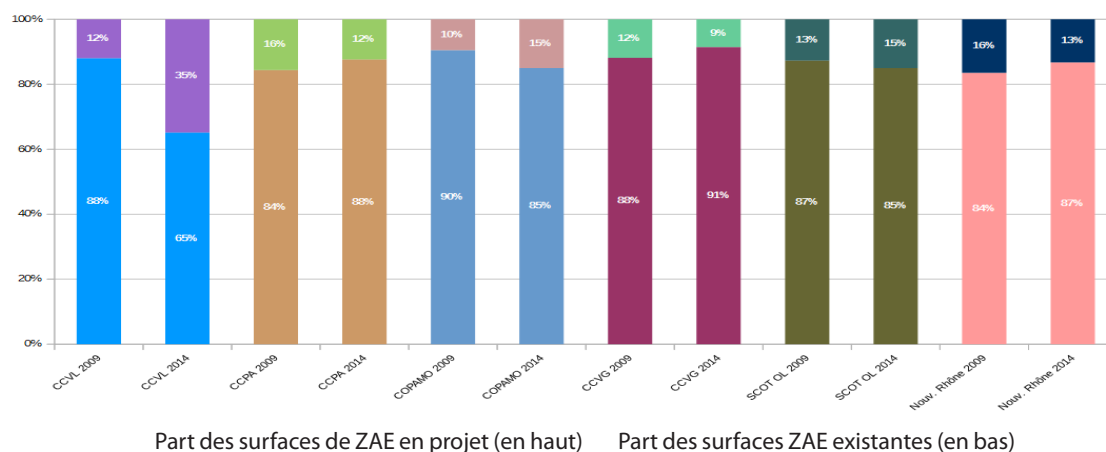
|               | Nombre de ZAE | Part de communes disposant d'une ZAE | Surface ZAE existantes (ha) | Surface ZAE en projet (ha) | Surface totale ZAE (ha) | Surface moyenne des ZAE (ha) |
|---------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 2009          | 15            | 87,5%                                | 85,3                        | 11,6                       | 96,9                    | 6,5                          |
| 2014          | 18            | 87,5%                                | 90,4                        | 48,4                       | 138,8                   | 7,7                          |
| Δ 2009 / 2014 | 3             |                                      | 5,1                         | 36,8                       | 41,8                    |                              |

Evolution des ZAE entre 2009 et 2014

Les surfaces des ZAE existantes de la CCVL **ont augmenté de 5 ha entre 2009 et 2014**. Il s'agit du site de l'auto-école Marietton (6,9 ha), classé dans le document d'urbanisme de la commune de Vaugneray comme étant dédié à l'activité économique. Le Centre Commercial de Grézieu-la-Varenne a été étendu de 1,2 ha.

En revanche, la ZA des Aiguillons voisines du site de l'auto-école Marietton a été réduite de 2,5 ha.

Aussi, si la superficie dédiée à l'activité économique dans les documents d'urbanisme des communes de la CCVL a fortement augmenté entre 2009 et 2014 (+ 42 ha), cela est dû principalement à la planification de nouveaux projets de zones totalisant près de 37 ha. Parmi ces projets de ZAE, on peut citer l'extension du Parc d'activités des Lats à Messimy (+ 21,4 ha), l'extension du Parc d'activités de Clape-Loup à Sainte-Consorce (+ 8,6 ha) ou encore l'extension de la zone aux Aiguillons à Vaugneray (+ 7,5 ha).



Evolution de la répartition des surfaces entre ZAE existantes et en projet entre 2009 et 2014

La part des réserves foncières de ZAE a ainsi fortement augmenté, entre 2009 et 2014, à l'échelle de la CCVL (12 % en 2009 contre 35 % en 2014). Elle est proportionnellement supérieure à celle des autres EPCI à fiscalité propre du SCOT de l'Ouest Lyonnais et du département du Rhône.

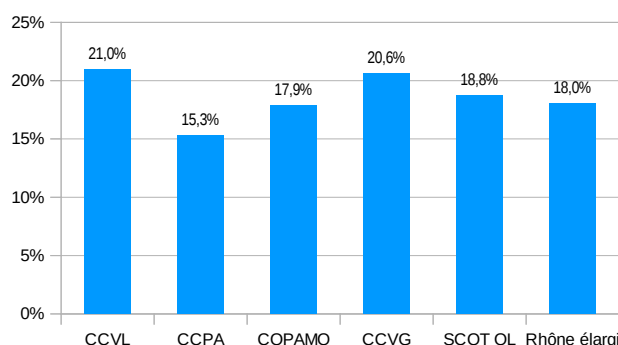
| Numéro ZAE  | Nom ZAE                        | Commune de référence | Superficie (ha) | statut    |
|-------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|-----------|
| ZAE-69094-1 | Parc d'activités des Ferrières | Grézieu-la-Varenne   | 1,3             | Extension |
| ZAE-69131-1 | Parc d'activités des Lats      | Messimy              | 21,4            | Extension |
| ZAE-69190-1 | Parc d'activités de Clape-Loup | Sainte-Consoce       | 8,6             | Extension |
| ZAE-69249-3 | Plaine du Garon                | Thurins              | 2,4             | Création  |
| ZAE-69249-4 | Broyat                         | Thurins              | 4,1             | Création  |
| ZAE-69255-2 | PA de Maison Blanche           | Vaugneray            | 1,7             | Extension |
| ZAE-69255-5 | Les Aiguillons                 | Vaugneray            | 7,5             | Extension |
| ZAE-69255-1 | ZA Les 2 Vallées               | Vaugneray            | 1,4             | Extension |

Typologie des projets de ZAE

Les 48,4 ha de projet de ZAE que compte la CCVL en 2014 représentent environ 35 % de ceux du SCOT de l'Ouest Lyonnais. Ils sont constitués d'une **part très importante d'extension de ZAE existantes (87 %)**. Les 13 % restant correspondent à des créations de nouvelles ZAE.

## Une forte densité du bâti d'activités en ZAE

Emprise du bâti dans les ZAE existantes en 2013



La densité du bâti d'activités en ZAE existantes de la CCVL est de 21 %. C'est la densité la plus importante de l'ensemble des EPCI à fiscalité propre du SCOT de l'Ouest Lyonnais. Elle est également supérieure à la moyenne du département du Rhône élargi\* (18 %). Cela s'explique par le fait que les principales ZAE ont une densité du bâti au moins égale à 20 %.

\* Département du Rhône élargi à la communauté de communes Forez en Lyonnais (Loire) et la commune de Jassans-Riottier (Ain)

## Une vacance de longue durée de la surface d'activités importante dans les ZAE de la CCVL

|             | Surface d'activités vacante en ZAE exist. (m²) | Surface d'activités en ZAE exist. (m²) | Rapport Surface d'activités vacante en ZAE exist. / Surface d'activités en ZAE exist. |
|-------------|--|--|---|
| CCVL        | 12414  | 253780                                 | 4,9%  |
| CCPA        | 9412   | 325139                                 | 2,9%  |
| COPAMO      | 21188  | 300447                                 | 7,1%  |
| CCVG        | 29530  | 832402                                 | 3,5%  |
| SCOT OL     | 72544  | 1711768                                | 4,2%  |
| Nouv. Rhône | 388649   | 9661820                                | 4,0%  |

Surface de locaux d'activités en ZAE vacante depuis plus de 2 ans (2013)

En 2013, la CCVL compte une surface de **locaux d'activités vacants depuis plus de 2 ans** relativement importante (**12 414 m² soit une 4,9 %** de la surface bâtie d'activités totale de ses ZAE). La part de la vacance au sein des ZAE de la COPAMO est la plus importante de celles des autres EPCI à fiscalité propre de SCOT de l'Ouest Lyonnais et elle est supérieure à la moyenne départementale (4,0 %).

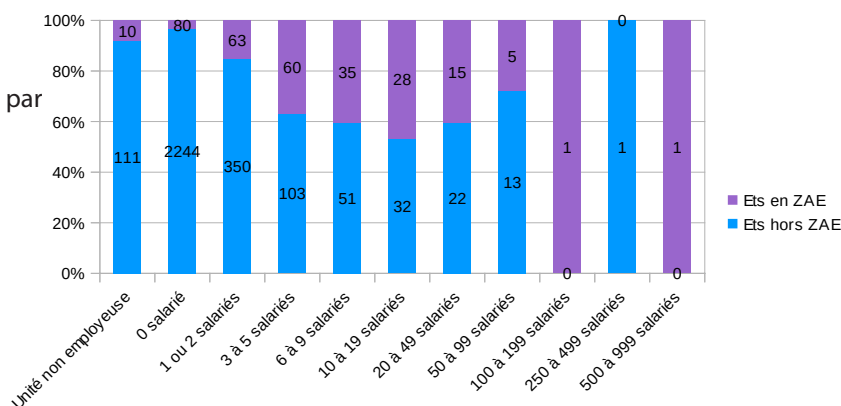
| Numéro ZAE  | Nom ZAE                         | Superficie (ha) | Surface d'activités vacante en ZAE exist. (m²) = A | Surface d'activités en ZAE exist. (m²) = B | Rapport A / B |
|-------------|---------------------------------|-----------------|--|--|---------------|
| ZAE-69131-1 | Parc d'activités des Lats       | 25,1            | 276  | 34251                                      | 0,8%          |
| ZAE-69249-1 | Parc d'activités de la Tuilière | 3,6             | 177  | 13292                                      | 1,3%          |
| ZAE-69255-2 | PA de Maison Blanche            | 2,1             | 96   | 3341                                       | 2,9%          |
| ZAE-69255-1 | ZA Les 2 Vallées                | 8,8             | 605  | 20395                                      | 3,0%          |
| ZAE-69028-1 | Parc d'activités des Andrés     | 12,7            | 1433   | 36896                                      | 3,9%          |
| ZAE-69190-1 | Parc d'activités de Clape-Loup  | 12,1            | 3759   | 51420                                      | 7,3%          |
| ZAE-69094-1 | Parc d'activités des Ferrières  | 3,3             | 6068   | 13272                                      | 45,7%         |

Détail par ZAE des surfaces d'activités vacantes depuis plus de 2 ans (2013)

2 ZAE sont véritablement concernées par des locaux d'activités vacants depuis plus de 2 ans. Il s'agit surtout du Parc d'activités des Ferrières à Grézieu-la-Varenne, qui en compte 6 068 m² représentant 45,7 % des locaux d'activités de la zone) et dans une moindre mesure, le Parc d'activités de Clape-loup à Sainte-Consorce, qui en compte 3 759 m² soit 7,3 % des locaux d'activités de la zone. On notera, parallèlement, qu'il est prévu une extension de ce Parc d'activités de 8,6 ha.

## Les établissements peu implantés en ZAE

Répartition des établissements par taille dans et hors ZAE en 2014



\*Unité non employeuse (pas de salarié au cours de l'année de référence et pas d'effectif au 31/12). Cette tranche peut contenir quelques effectifs inconnus

En 2014, les établissements sont globalement assez peu implantés en ZAE sur la CCVL (9 %). Ils le sont cependant plus que la COPAMO (6 %) et leur part est à peu près dans la moyenne du département du Rhône (9,4%).

De plus, 80,5 % des établissements de la CCVL sont à la fois hors ZAE et sans salarié.

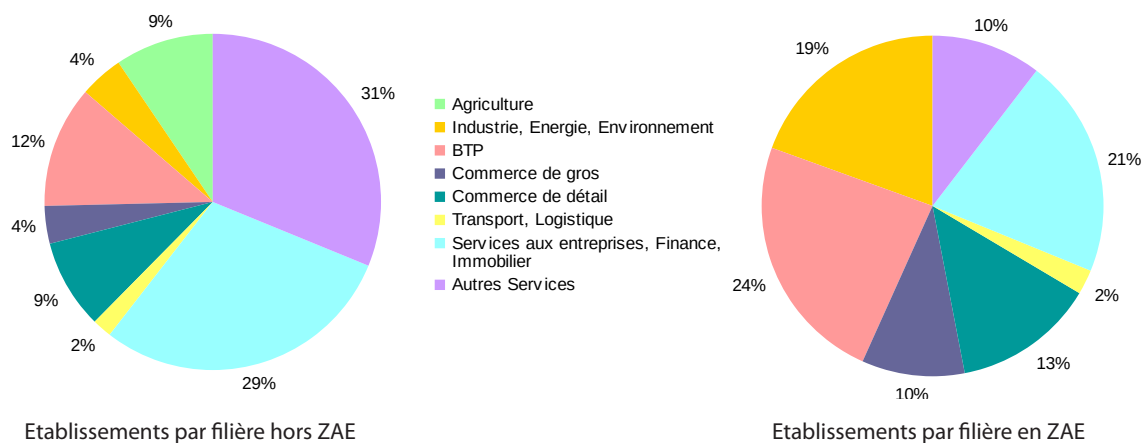
Seuls les établissements de 100 salariés ou plus se situent majoritairement en ZAE sur la CCVL (67 %).

Avec 83,2 %, la CCVL est l'EPCI à fiscalité propre du SCOT de l'Ouest Lyonnais qui recense la part la plus importante de Très Petites Entreprises (TPE = moins de 10 salariés) en ZAE (CCPA = 74,6 %, COPAMO = 75 %, CCGV = 75,9%).

Parallèlement, la CCVL (16,4 %) compte proportionnellement la part de PME (entre 10 et 249 salariés) en ZAE la plus faible des quatre EPCI à fiscalité propre du SCOT de l'Ouest Lyonnais (CCVG = 24,1 %, CCPA = 24,4 %, COPAMO = 25 %).

On notera que la présence des PME en ZAE pour l'ensemble des EPCI du SCOT est bien inférieure à celle du département du Rhône (26,9 %).

## Une part importante des secteurs « BTP » dans les ZAE de la CCVL



En ZAE, la filière « BTP » tient une place importante (24 % contre 20% dans le SCOT de l'Ouest Lyonnais et 16% dans le Rhône), alors que la **filière « Industrie, Énergie, Environnement »** occupe une part (19 %) se situant dans la moyenne du SCOT de l'Ouest Lyonnais (19 %) et du département du Rhône (20 %).

À l'image du SCOT de l'Ouest Lyonnais, la CCVL offre hors ZAE une part importante d'établissements des filières de services aux entreprises et aux particuliers (60 % pour la CCVL, 61 % pour le SCOT de l'Ouest Lyonnais et 56 % pour le département du Rhône. En revanche, l'activité agricole (9 %) y est moins présente qu'à la COPAMO (15 %) et à la CCPA (13 %).

## Trois des cinq principaux établissements situés en ZAE

| Numéro ZAE  | Enseigne terrain                      | Nom   | Adresse                                      | Secteur d'activités               | Date création | Tranche d'effectif |
|-------------|---------------------------------------|---|--|-----------------------------------|---------------|--------------------|
| ZAE-69131-1 | BOIRON (laboratoire)                  | BOIRON  | 2 avenue de l'Ouest Lyonnais – 69510 MESSIMY | Industrie, Energie, Environnement | 09/1995       | 500 à 999 salariés |
|             |                                       | CLINIQUE DE VAUGNERAY – MAISON DE SANTE MAL MENTALE | Place de l'église – 69670 VAUGNERAY          | Services aux particuliers         | 01/1900       | 250 à 499 salariés |
| ZAE-69094-3 | CENTRE LECLERC AVEC GALERIE MARCHANDE | GREZDIS   | 5 rue Launay – 69290 GREZIEU LA VARENNE      | Commerce de détail                | 10/1986       | 100 à 199 salariés |
| ZAE-69255-2 | Maison Département du Rhône           | MDR PRINCIPALE                                      | 1 rue Le Boulevard – 69670 VAUGNERAY         | Services aux particuliers         | 12/2003       | 50 à 99 salariés   |
|             |                                       | COMMUNE DE GREZIEU LA VARENNE                       | Mairie – 69290 GREZIEU LA VARENNE            | Services aux particuliers         | 03/1983       | 50 à 99 salariés   |

Les principaux établissements implantés dans la CCVL en 2014

Trois des cinq établissements employant le plus grand nombre de salariés se situent en ZAE. L'établissement employant le plus grand nombre de salariés est le laboratoire Boiron qui se situe dans le Parc d'activités des Lats à Messimy. Il appartient à la filière « industrielle ». Trois des quatre autres établissements appartiennent à la filière « Services aux particuliers » dont un situé en ZAE. Il s'agit de la Maison du Rhône implantée dans le Parc d'activités de Maison Blanche à Vaugneray. Les deux autres correspondent à la clinique de Vaugneray et à la commune de Grézieu-la-Varenne.

## L'évolution des établissements dans et hors ZAE entre 2009 et 2014

|         | Nb ets nouveaux | Nb ets disparus | Nb ets nouveaux en ZAE | Nb ets disparus en ZAE | Δ ets nouv / disparus | Δ ets nouv / disparus en ZAE | Tx d'accroissement annuel des ets total | Tx d'accroissement annuel des ets en ZAE |
|---------|-----------------|-----------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|---|--|
| CCVL    | 1481            | 827             | 105                    | 110                    | 654                   | -5                           | 4,6%                                    | -0,3%                                    |
| CCPA    | 1886            | 1088            | 83                     | 73                     | 798                   | 10                           | 4,1%                                    | 0,7%                                     |
| COPAMO  | 1448            | 758             | 60                     | 37                     | 690                   | 23                           | 4,7%                                    | 2,3%                                     |
| CCVG    | 2082            | 1144            | 460                    | 283                    | 938                   | 177                          | 5,3%                                    | 4,1%                                     |
| SCOT OL | 5416            | 2990            | 603                    | 393                    | 2426                  | 210                          | 4,6%                                    | 2,1%                                     |
| Rhône   | 23914           | 14717           | 1956                   | 1573                   | 9197                  | 383                          | 3,5%                                    | 1,5%                                     |

Flux d'établissements en ZAE entre 2009 et 2014

Le nombre d'établissements implantés sur la CCVL s'est accru entre 2009 et 2014, passant de 3 609 à 4 407 soit +25,2 %. Cette croissance est certes supérieure à la moyenne dans le Rhône (+18,5 %) mais elle est inférieure à celle de la CCVG (+30 %) et de la COPAMO (25,7 %).

Cette croissance du nombre d'établissements est à relativiser du fait qu'elle tient compte de la mise en œuvre du dispositif de l'**autoentrepreneuriat**. En effet, en moyenne à l'échelle nationale, sur cette même période, une création sur deux correspondait à une auto-entreprise (microentreprise). En revanche, la progression du nombre d'établissements située en ZAE de la CCVL est négative (-5 établissements soit 1,6 %) alors que cette évolution est positive à l'échelle du SCOT de l'Ouest Lyonnais de (+11,1 %) avec un maximum pour la CCVG à hauteur de +22,4 % en 5 ans. À l'échelle de l'ensemble du département du nouveau Rhône, cette évolution n'est que de +7 %.

Par ailleurs, le renouvellement de l'activité économique dans le diffusi à l'échelle de la CCVL est relativement important (1 481 nouveaux établissements contre 827 disparus). En revanche, ce renouvellement des établissements est négatif dans les ZAE (105 établissements nouveaux contre 110 disparus). En conséquence, le taux d'accroissement annuel des établissements de la CCVL (+4,6 %) est supérieur à celui de la CCPA (4,1%) entre 2009 et 2014 mais inférieur à celui des autres EPCI à fiscalité propre du SCOT de l'Ouest Lyonnais notamment celui de la CCVG (+5,3 %). À l'échelle de ses ZAE, il est le plus faible (-0,3 %).

|         | Tx de création total<br>(A) | Tx de disparition total<br>(B) | Δ entre A et B | Tx de création en<br>ZAE (C) | Tx de disparition en<br>ZAE (D) | Δ entre C et D |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|---------------------------------|----------------|
| CCVL    | 57,0%                       | 31,9%                          | 25,2%          | 34,7%                        | 36,3%                           | -1,7%          |
| CCPA    | 52,3%                       | 30,1%                          | 22,1%          | 27,2%                        | 23,9%                           | 3,3%           |
| COPAMO  | 54,0%                       | 28,3%                          | 25,7%          | 31,1%                        | 19,2%                           | 11,9%          |
| CCVG    | 65,7%                       | 36,1%                          | 29,6%          | 58,3%                        | 35,9%                           | 22,4%          |
| SCOT OL | 57,2%                       | 31,7%                          | 25,5%          | 44,5%                        | 29,9%                           | 14,7%          |
| Rhône   | 48,1%                       | 29,6%                          | 18,5%          | 38,8%                        | 31,8%                           | 7,0%           |

Taux de création et de disparition d'établissements entre 2009 et 2014

Le taux de création<sup>(1)</sup> total de la CCVL entre 2009 et 2014 (57 %) est relativement important en se situant à hauteur de celui du SCOT de l'Ouest Lyonnais (57,2 %). Il est cependant très supérieur à celui du département du Rhône (48,1 %). On remarque que le taux de création est moins important en ZAE, là où l'auto-entrepreneuriat est moins présent.

Mais le taux de création d'établissements en ZAE de la CCVL (31,9 %) est supérieur à celui des autres EPCI à fiscalité propre du SCOT de l'Ouest Lyonnais, à l'exception de celui de la CCVG (58,3%). Il est cependant inférieur à la moyenne du département du nouveau Rhône (38,8 %).

En revanche, le taux de disparition<sup>(2)</sup> dans et hors ZAE est très élevé pour la CCVL, le plus important de l'ensemble des 4 EPCI à fiscalité propre du SCOT de l'Ouest Lyonnais, ce qui explique notamment la dynamique économique négative dans les ZAE de ce territoire.

|         | Taux de survie à<br>5ans (2009 – 2014) | Taux de survie à<br>5ans (2009 – 2014)<br>en ZAE |
|---------|--|--|
| CCVL    | 78,9%                                  | 75,0%  |
| CCPA    | 78,9%                                  | 55,6%  |
| COPAMO  | 86,3%                                  | 83,3%  |
| CCVG    | 86,6%                                  | 100,0%   |
| SCOT OL | 82,8%                                  | 89,2%  |
| Rhône   | 83,7%                                  | 94,2%  |

Taux de survie à 5 ans des établissements entre 2009 et 2014

Le taux de survie à 5 ans<sup>(3)</sup> des établissements créés en 2009 en ZAE est là encore, inférieur (75 %) à celui du SCOT de l'Ouest Lyonnais (89,2 %) et à celui du département du nouveau Rhône (94,2 %). C'est le taux le plus faible de tous les EPCI à fiscalité propre du SCOT de l'Ouest Lyonnais, à l'exception de la CCPA.

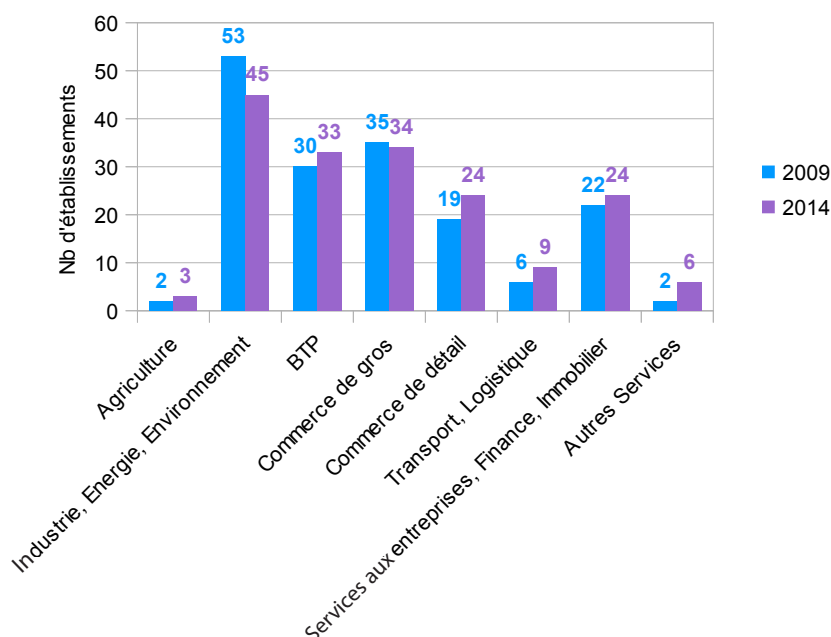
(1) Nombre de créations d'établissements entre 2009 et 2014/stock d'établissements en 2009

(2) Nombre de disparitions d'établissements entre 2009 et 2014/stock d'établissements en 2009

(3) Nombre d'établissements créés en 2009 toujours en activité en 2014 /Nombre d'établissements créés en 2009



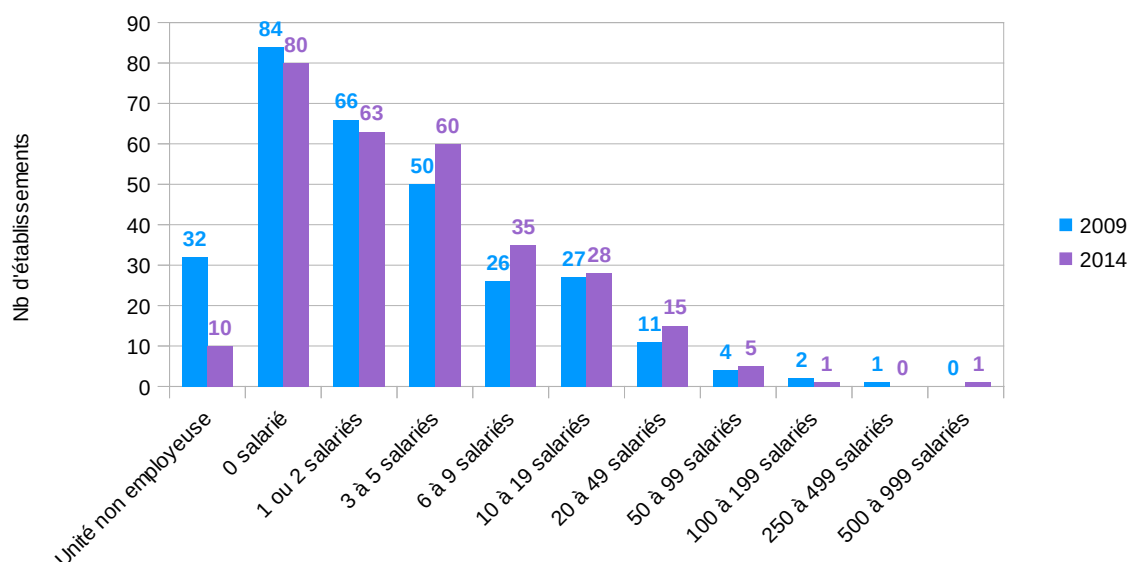
### Evolution du nombre d'établissements en ZAE par secteur d'activités



Si la CCVL a perdu des établissements dans ses ZAE entre 2009 et 2014, cette tendance est très liée à la dynamique négative de la filière « Industrie, Énergie, Environnement » qui a en effet perdu 8 établissements (soit 15,9 %) ainsi que la filière « Services aux entreprises, Finance, Immobilier » (-11,4%).

Ces secteurs en difficulté dans les ZAE de la CCVL sont à peine compensés par les secteurs « Commerce de détail », « Services à la personne » et « Transport, Logistique » qui ont connu respectivement une augmentation du nombre d'établissements de 25 %, 24 % et 16,7 %.

### Evolution du nombre d'établissements par tranche d'effectifs en ZAE

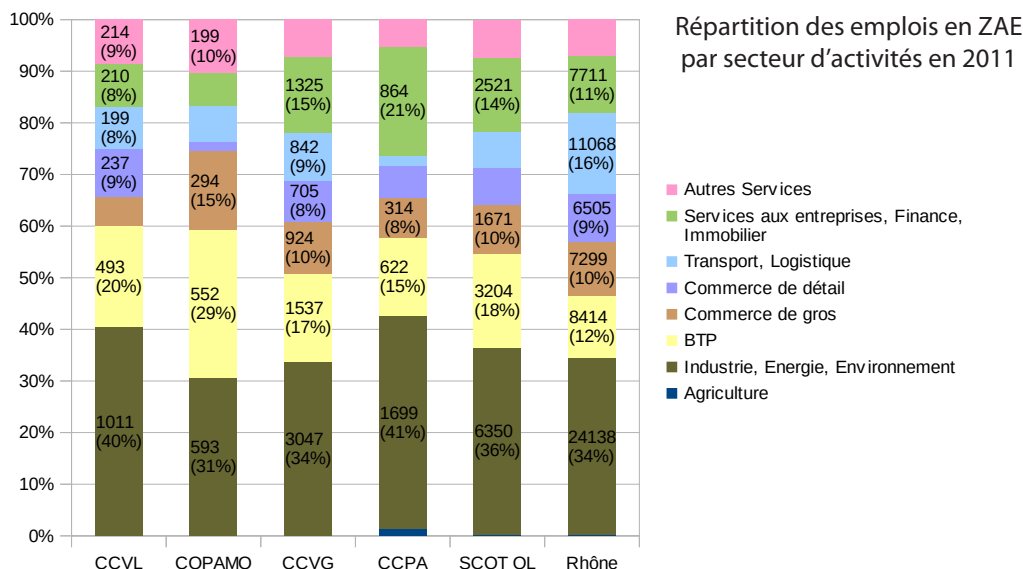


Cette diminution du nombre d'établissements en ZAE entre 2009 et 2014 concerne essentiellement les TPE et plus particulièrement les établissements comptant entre 0 et 2 salariés. **Les établissements dont le nombre de salariés est compris entre 3 salariés et 49 salariés ont augmenté de 21 %.** Le nombre d'établissements comptant au moins 50 salariés se maintient. Il s'agit tout d'abord du laboratoire Boiron, implanté sur le Parc d'activités des lats à Messimy qui a augmenté le nombre de ses salariés pour passer entre 2009 et 2014 de la tranche « 200 à 499 salariés » à celle « 500 à 999 salariés ».

On notera également la très nette baisse du nombre d'établissements répertoriés par l'INSEE comme unités non employeuses. Au final, c'est la raison pour laquelle la dynamique des établissements de la CCVL implantés en ZAE est négative.

## L'emploi salarié en ZAE dominé par les secteurs « Industrie, Énergie, Environnement » et « BTP »

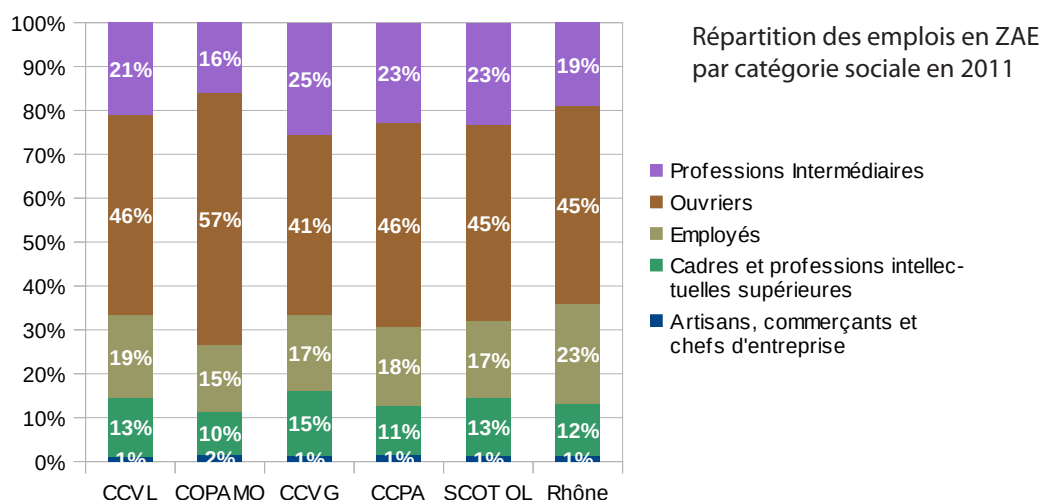
Si d'une manière générale, depuis plusieurs années, le secteur « Industrie, Énergie, Environnement » connaît une baisse importante du nombre de ses emplois, ce dernier concentre encore plus de 40 % des emplois en ZAE à la CCVL en 2011. Ce secteur a même gagné 26 emplois en ZAE entre 2009 et 2011. Cependant, l'emploi dans les ZAE de la CCVL ne témoigne pas de spécificité particulière si ce n'est en industrie pharmaceutique avec la présence du laboratoire Boiron.



Aussi, la CCVL compte une forte densité d'emplois dans ses ZAE, la plus importante du SCOT de l'Ouest Lyonnais (27,7). Elle a légèrement augmenté en deux ans (27,2 emplois/ha en 2009). Cette forte densité d'emplois en ZAE est en grande partie due à une consommation d'espace par les établissements qui est moins importante que dans les autres EPCI à fiscalité propre du SCOT de l'Ouest Lyonnais. En revanche, les établissements en ZAE de la CCVL emploient en moyenne moins de salariés que les autres EPCI à fiscalité propre du SCOT de l'Ouest Lyonnais.

|         | Densité d'emplois en ZAE | Nb d'emplois / nb d'établ en ZAE | Nb d'établ / ha | Emplois en ZAE | Etabl. en ZAE | superficie ZAE exist. (ha) |
|---------|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------|---------------|----------------------------|
| CCVL    | 27,7                     | 8,4                              | 3,3             | 2 503          | 298           | 90,4                       |
| CCPA    | 17,2                     | 13,3                             | 1,3             | 4 108          | 310           | 238,7                      |
| COPAMO  | 15,0                     | 10,0                             | 1,5             | 1 932          | 193           | 128,5                      |
| CCVG    | 25,0                     | 10,7                             | 2,3             | 9 037          | 845           | 361,0                      |
| SCOT OL | 21,5                     | 10,7                             | 2,0             | 17 580         | 1 646         | 818,5                      |
| Rhône   | 17,6                     | 13,6                             | 1,3             | 70 172         | 5 172         | 3993,0                     |

Nombre d'emplois salariés à l'hectare de ZAE existantes en 2011



La répartition par catégorie sociale des emplois dans les ZAE de la CCVL correspond à celle du SCOT de l'Ouest Lyonnais avec une part d'emplois d'ouvriers légèrement supérieure. La part d'emplois d'employés (19 %) est également légèrement supérieure à celle du SCOT de l'Ouest Lyonnais (17 %) mais elle est inférieure à celle du département du Rhône (23 %).



Cette fiche de synthèse s'appuie sur les données de l'observatoire des zones d'activités du Rhône (OZAR) hors communes sans document d'urbanisme opposable mises à jour au 31/12/2014.

Cet observatoire a été créé en 2008 en partenariat avec le syndicat mixte du Beaujolais et les chambres de commerce et d'industrie de Lyon et du Beaujolais. La chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône et le syndicat de l'Ouest Lyonnais ont rejoint les membres fondateurs de l'observatoire partenarial en 2013 et le syndicat mixte du SCOT des Monts du Lyonnais en 2015.

Cet observatoire a pour objectif d'apporter aux partenaires une vision partagée des zones d'activités économiques présentes sur le territoire à partir d'une base de données contenant leur localisation, leur quantification et leur qualification. A ce titre, l'observatoire constitue un outil commun d'aides à la décision des partenaires et d'accompagnement des territoires au développement stratégique de leurs zones d'activités économiques.

L'observatoire considère comme zones d'activités toute zone à vocation unique d'économie (industrie, commerce, service, artisanat) inscrite comme telle dans les documents d'urbanisme approuvés, à l'exclusion des zones d'activités touristiques et agricoles. Il s'étend au département du Rhône (hors Métropole de Lyon) élargi à la communauté de communes Forez en Lyonnais (Loire) et à la commune de Jassans-Riottier (Ain). Selon la définition de la zone d'activités économiques de l'OZAR, la communauté de communes du haut Beaujolais (CCHB) ne compte aucune ZAE.

### En SAVOIR PLUS

#### **DDT du Rhône**

Service Connaissance et Aménagement Durable des Territoires  
165 rue Garibaldi – CS 33862 – 69401 Lyon Cedex 03  
Contact : Oureda MAOUCHE  
oureda.maouche@rhone.gouv.fr – 04 78 62 53 81

#### **Syndicat mixte du Beaujolais**

172 boulevard Vermorel – 69400 Villefranche-sur-Saône  
Contact : Bertrand GIRARD  
bgirard@pays-beaujolais.com – 04 74 65 74 43

#### **Syndicat de l'Ouest Lyonnais**

25 chemin du stade – 69670 Vaugneray  
Contact : Catherine GUILLAUD-LAUZANNE  
c.guillaud-lauzanne@ouestlyonnais.fr – 04 78 48 35 40

#### **Syndicat mixte du SCOT des Monts du Lyonnais**

Château de Pluvy - 69590 POMEYS  
Contact : Hélène GAUTRON  
scot.montsdulyonnais@gmail.com – T. 04 37 20 16 89 – P. 07 60 49 85 45

#### **CMA du Rhône**

Service Économique  
58 avenue du Maréchal Foch – 69453 Lyon Cedex 06  
Contact : Matthieu BROUSSE  
m.brousse@cma-lyon.fr – 04 72 43 40 90

#### **CCI de Lyon**

Pôle Stratégies et Aménagement des Territoires  
Place de la Bourse – 69289 Lyon Cedex 02  
Contact : Barbara PROT  
prot@lyon.cci.fr – 04 72 40 56 26

#### **CCI de Villefranche et du Beaujolais**

Pôle Equipements  
317 bd Gambetta – BP 70427 – 69654 Villefranche-sur-Saône Cedex  
Contact : Jérémie BOULY  
j.bouly@beaujolais.cci.fr – 04 74 62 73 00