

### L'Observatoire partenarial des zones d'activités économiques du Rhône

Cette fiche de synthèse s'appuie sur les données de l'observatoire des zones d'activités du Rhône (OZAR) hors communes sans document d'urbanisme opposable mises à jour au 26/03/17.

Cet observatoire a été créé en 2008 en partenariat avec le syndicat mixte du Beaujolais et les chambres de commerce et d'industrie de Lyon et du Beaujolais. La chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône et le syndicat de l'Ouest Lyonnais ont rejoint les membres fondateurs de l'observatoire partenarial en 2013, le syndicat mixte du SCOT des Monts du Lyonnais en 2015, la Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle, la Communauté de Communes des Vallons du Lyonnais, la Communauté de Communes du Pays Mornantais et la Communauté de Communes de la Vallée du Garon en 2017.

Cet observatoire a pour objectif d'apporter aux partenaires une vision partagée des zones d'activités économiques présentes sur le territoire à partir d'une base de données contenant leur localisation, leur quantification et leur qualification. A ce titre, l'observatoire constitue un outil commun d'aides à la décision des partenaires et d'accompagnement des territoires au développement stratégique de leurs zones d'activités économiques.

### En SAVOIR PLUS

#### CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne

Pôle Stratégies et Aménagement des Territoires  
Place de la Bourse – 69289 Lyon Cedex 02  
Contact : Barbara PROT  
prot@lyon.cci.fr – 04 72 40 56 26  
[https://www.lyon-metropole.cci.fr/jcms/s-informer/les-projets-d-amenagement-a-vocation-economique-et-les-zones-d-activites-p\\_29748.html](https://www.lyon-metropole.cci.fr/jcms/s-informer/les-projets-d-amenagement-a-vocation-economique-et-les-zones-d-activites-p_29748.html)

#### CCI Beaujolais

Pôle Equipements  
317 bd Gambetta – BP 70427 – 69654 Villefranche-sur-Saône Cedex  
Contact : Noémie GAILLARD  
n.gaillard@beaujolais.cci.fr – 04 74 62 73 00  
<http://www.beaujolais-cci.com/node/3532>

#### CMA du Rhône

Service Économique  
58 avenue du Maréchal Foch – 69453 Lyon Cedex 06  
Contact : Matthieu BROUSSE  
m.brousse@cma-lyon.fr – 04 72 43 40 90

#### Communauté de Communes des Monts du Lyonnais

Château de Pluvy - 69590 POMEYS  
Contact : Hélène GAUTRON  
helene.gautron@cc-mdl.fr – T. 04 37 20 16 89 – P. 07 60 49 85 45

#### DDT du Rhône

Service Connaissance et Aménagement Durable des Territoires  
165 rue Garibaldi – CS 33862 – 69401 Lyon Cedex 03  
Contact : Oureda MAOUCHE  
oureda.maouche@rhone.gouv.fr – 04 78 62 53 81  
<http://www.rhone.gouv.fr/Politiques-publiques/Economie-et-emploi/Observatoire-partenarial-des-zones-d-activites-economiques-du-Rhone-OZAR>

#### Syndicat mixte du Beaujolais

172 boulevard Vermorel – 69400 Villefranche-sur-Saône  
Contact : Bertrand GIRARD  
bgirard@pays-beaujolais.com – 04 74 65 74 43

#### Syndicat de l'Ouest Lyonnais

25 chemin du stade – 69670 Vaugneray  
Contact : Catherine GUILLAUD-LAUZANNE  
c.guillaud-lauzanne@ouestlyonnais.fr – 04 78 48 35 40  
[https://www.ouestlyonnais.fr/L-observatoire-partenarial-des-zones-d-activites-economiques-du-Rhone\\_a69.html](https://www.ouestlyonnais.fr/L-observatoire-partenarial-des-zones-d-activites-economiques-du-Rhone_a69.html)

Rubrique de l'observatoire sur le site internet départemental de l'État : <http://www.rhone.gouv.fr>



## ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES 2017



Communauté de communes du

**PAYS DE L'ARBRESLE**

- 40 ZAE
- 74% des communes disposent d'une ZAE
- 233 ha de ZAE existantes
- 39 ha de ZAE en projet
- Taille moyenne des ZAE: 7 ha



**1** — Les ZAE existantes

**2** — Les ZAE en projet

**3** — Densité et vacance

**4** — Les secteurs d'activité

**5** — Les établissements

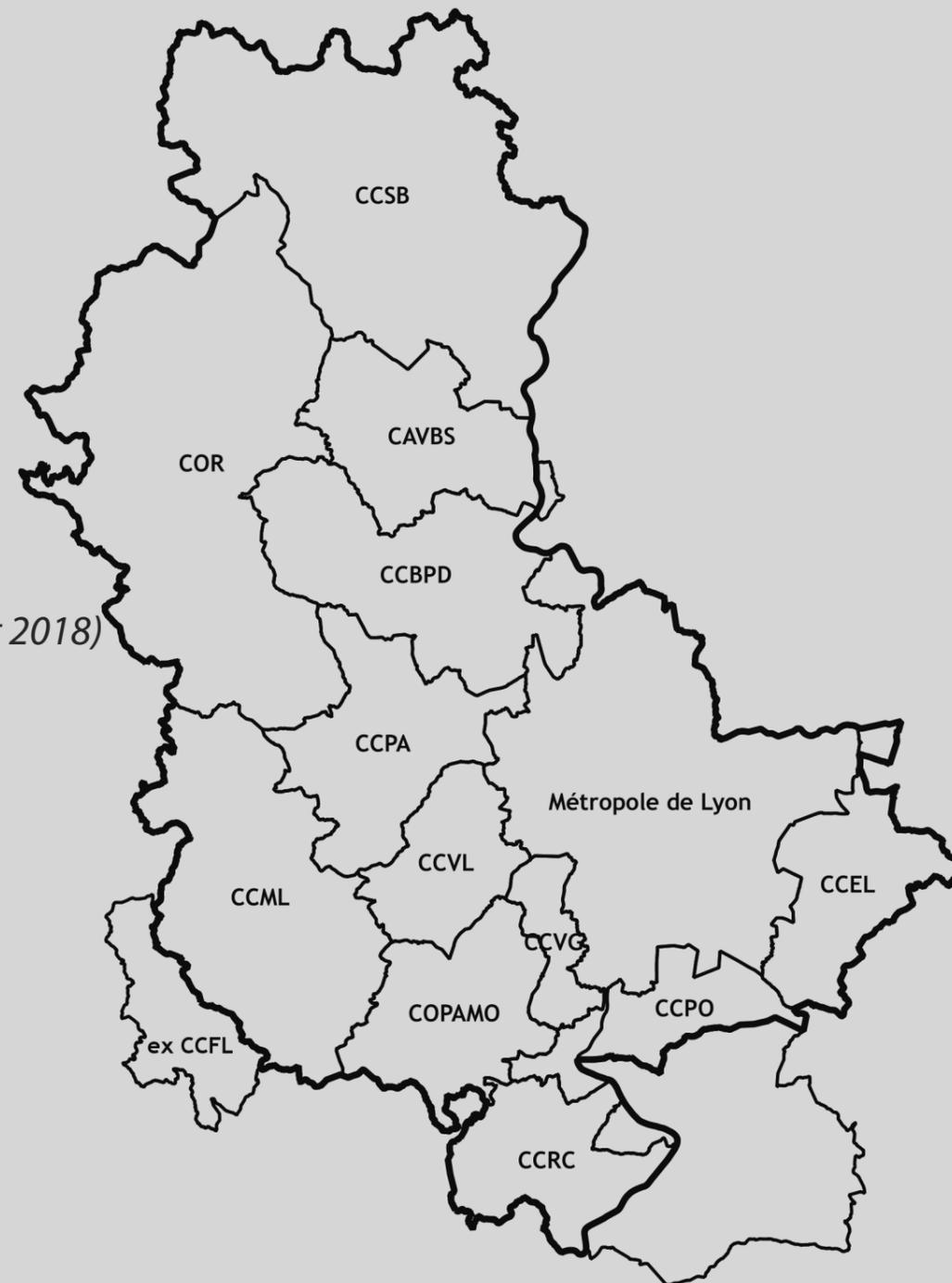
**6** — L'emploi (*disponible courant 2018*)

**7** — Accessibilité - Desserte

**8** — Qualité des ZAE

**9** — En bref...

Crée en août 2008, l'observatoire partenarial des zones d'activités dans le Rhône rassemble aujourd'hui 11 partenaires, les ScoT du Beaujolais, de l'Ouest Lyonnais et des Monts du Lyonnais, les EPCI de l'Ouest Lyonnais, les Chambres de Commerce et d'Industrie de Lyon et du Beaujolais, la chambre de Métier et de l'Artisanat du Rhône et l'Etat (DDT du Rhône), afin d'établir une vision partagée des zones d'activités économiques présente sur le territoire et de leur évolution dans le temps.



#### LES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES DE L'OBSERVATOIRE

L'observatoire considère comme zones d'activités toute zone à vocation unique d'économie (industrie, commerce, service, artisanat) inscrite comme telle dans les documents d'urbanisme approuvés au 26 mars 2017, à l'exclusion des zones d'activités touristiques et agricoles.

#### LES OBJECTIFS DE L'OBSERVATOIRE

A travers la création et la mise à jour d'une base de données géolocalisée des zones d'activité économiques (informations cartographiques, chiffrées, quantitatives et qualitatives) et des établissements qui y sont implantés (localisés au bâtiment), cet observatoire partenarial a vocation à homogénéiser et partager une information jusqu'alors dispersée et hétérogène dans différentes structures et à servir de base à l'élaboration d'études et de diagnostics ( par extraction des données de la base) permettant de suivre l'évolution économique des territoires.

#### PERIMETRE de L'OBSERVATOIRE

L'observatoire couvre le département du Rhône élargi à la commune de Jassans-Riotier (Ain) et à la communauté de communes de Forez en Lyonnais (Loire). Il ne couvre pas les communes sans documents d'urbanisme.

# 1

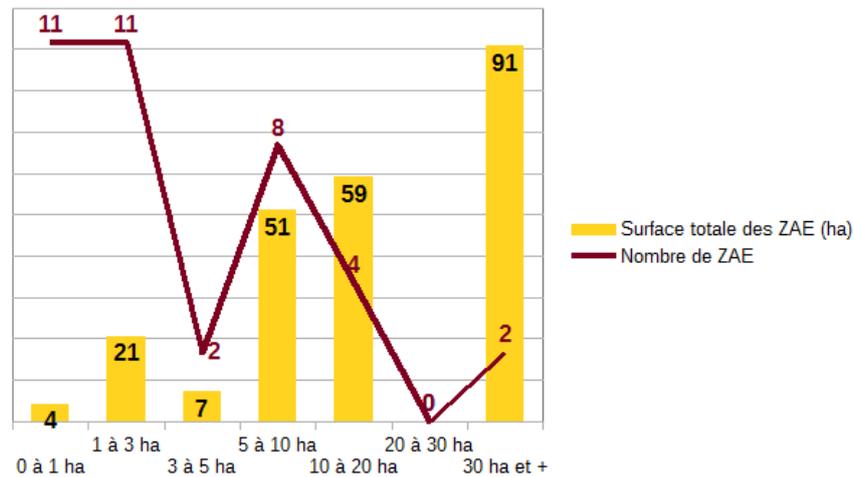
## Les ZAE existantes

L'observatoire partenarial des ZAE du Rhône définit les zones d'activités économiques comme étant des espaces constitués d'un ou plusieurs zonages d'urbanisme exclusivement dédiés à l'activité économique. **La ZAE est déterminée à partir des documents d'urbanisme approuvés en date de mars 2017.**

Des ZAE situées essentiellement le long de la RD 389 dans la vallée de la Brévenne et de la RN 7.



## Répartition des 38 ZAE existantes de la COPAMO par taille

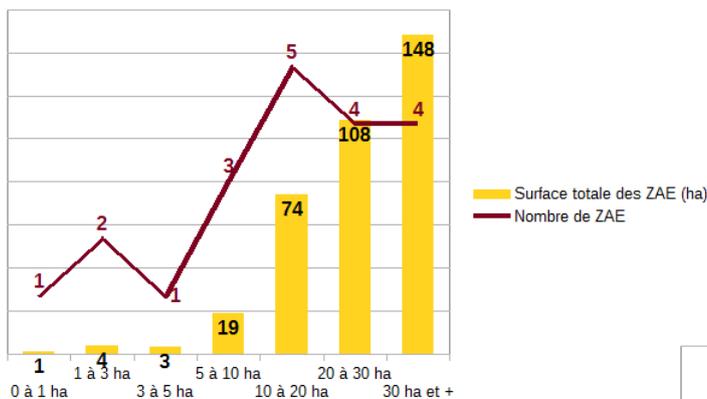


Les ZAE existantes de la CCPA sont de petite taille. En effet, 84 % d'entre elles ont une superficie inférieure à 10 ha (soit 36 % de la surface totale des ZAE existantes) et 63% ont une superficie inférieure à 5 ha (soit 14% de la surface totale).

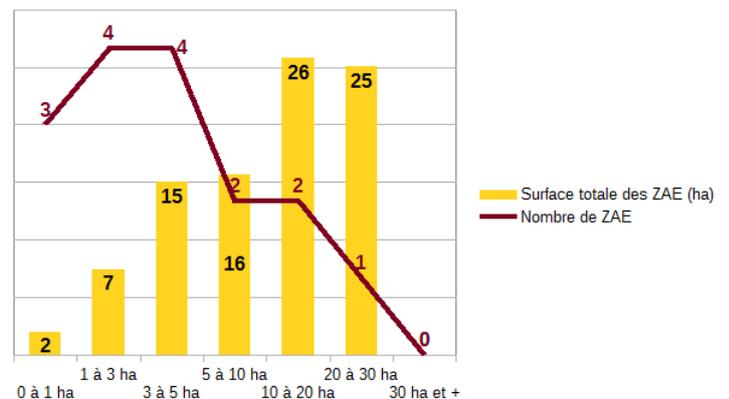
Les 2 ZAE de la Pontchonnière et Charpenay ayant une superficie supérieure à 20 ha représentent à elles seules 39 % de la superficie totale des ZAE existantes pour 5 % du nombre de ZAE. Elles se situent à proximité des principaux axes de communication (RD389 et N7 proche entrée A89) de la CCPA.

## ... Et des autres territoires du SCOT de l'Ouest Lyonnais par taille

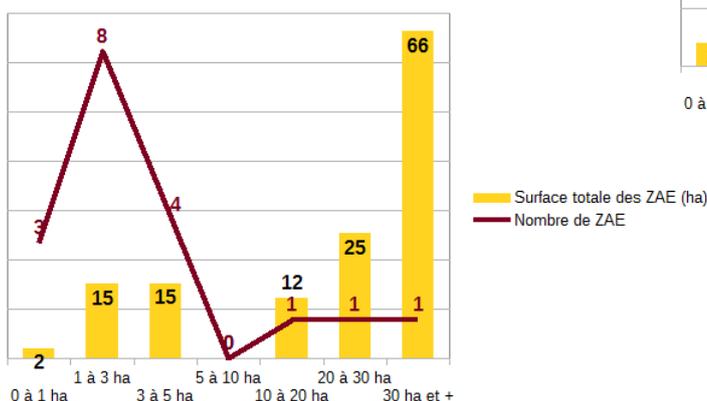
### CCVG



### CCVL



### COPAMO



	Surface totale ZAE (ha)	Nombre ZAE	Surface moyenne ZAE (ha)
CCPA	233,1	38	6,1
COPAMO	136,0	18	7,6
CCVL	91,0	16	5,7
CCVG	357,3	20	17,9
SCOT SOL	817,4	92	8,9
Rhône élargi*	4 247	443	11,3
Rhône élargi* (+ Métropole de Lyon)	11 357	664	18,8

La surface moyenne des ZAE de la CCPA (6,1 ha) est faible. Parmi les autres EPCI du SCOT de l'Ouest Lyonnais, seule la CCVL enregistre une valeur encore plus faible (5,7 ha).

Elle représente une peu plus de la moitié de celle du Rhône élargi (11.3 ha) et un tiers de l'ensemble Rhône élargi plus métropole de Lyon.

**En 2017, 8 ZAE de plus qu'en 2009**

	Nombre total de ZAE	Part de communes disposant d'une ZAE (%)	Surface ZAE existantes (ha)	Surface ZAE en projet (ha)	Surface totale ZAE (ha)	Surface moyenne des ZAE (ha)
2009	32	88%	238,2	44,2	282,3	8,8
2014	30	76%	238,7	33,7	272,4	9,1
2017	40	76%	233,1	39,2	272,3	6,8
Δ 2009 / 2017	8		-5,1	-5,0	-10,0	
Δ 2014 / 2017	10		-5,5	5,5	-0,1	

Alors que les surfaces des zones existantes de la CCPA étaient restées identiques entre 2009 et 2014, elles ont baissé de 5,5 ha entre 2014 et 2017 tandis qu'en parallèle le nombre de zones existantes augmentait de 9 ha.

Cela s'explique par 3,3 ha de nouvelles zones d'activités, 1,9 ha d'extension de zones d'activités et une diminution de 10,7 ha.

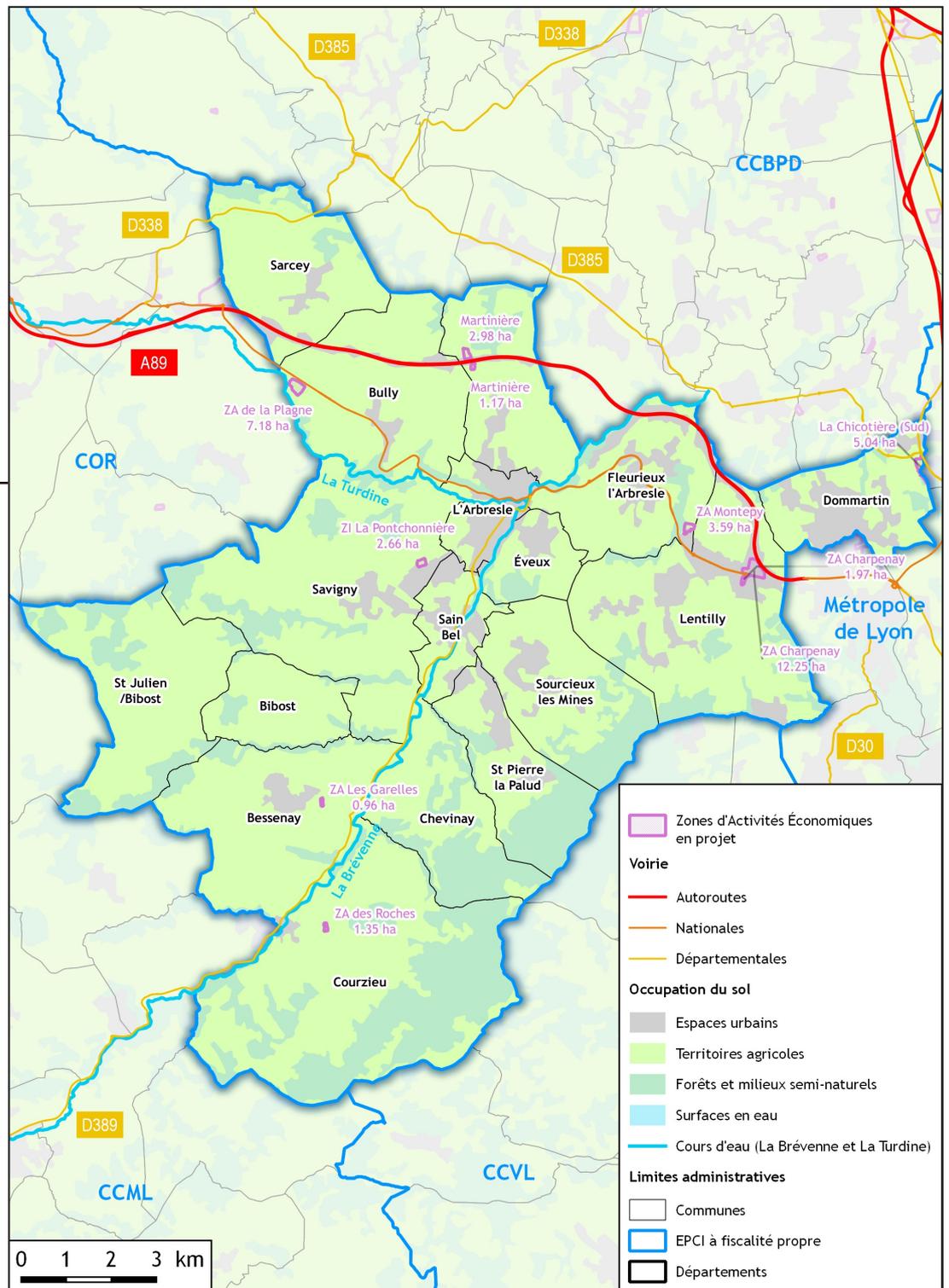
\*le département du Rhône élargi comprend le Rhône hors métropole de Lyon + la communauté de communes de Forez en Lyonnais + la commune de Jassans-Riottier dans l'Ain



# 2

## Les ZAE en projet

L'observatoire partenarial des ZAE du Rhône définit les zones d'activités économiques en projet comme étant des espaces constitués d'un zonage d'urbanisme exclusivement dédiés à l'activité économique **inscrites dans le PLU mais non investies**.



Des ZAE situées essentiellement le long de la RD 389 dans la vallée de la Brévenne et de la RN 7.

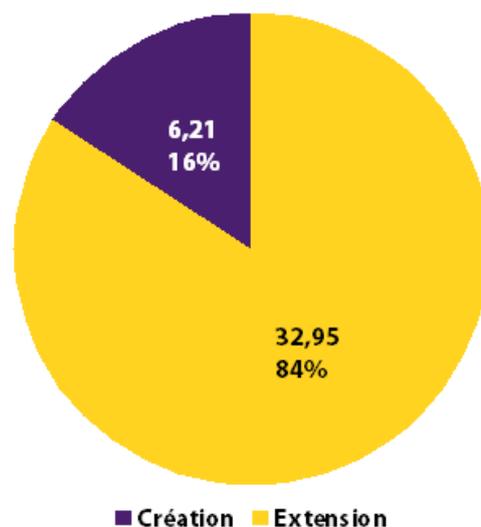
**La part de communes disposant d'une ZAE en projet représente 47% pour ce territoire.**

## Une typologie des ZAE en projet tournée vers les extensions de ZAE existantes...

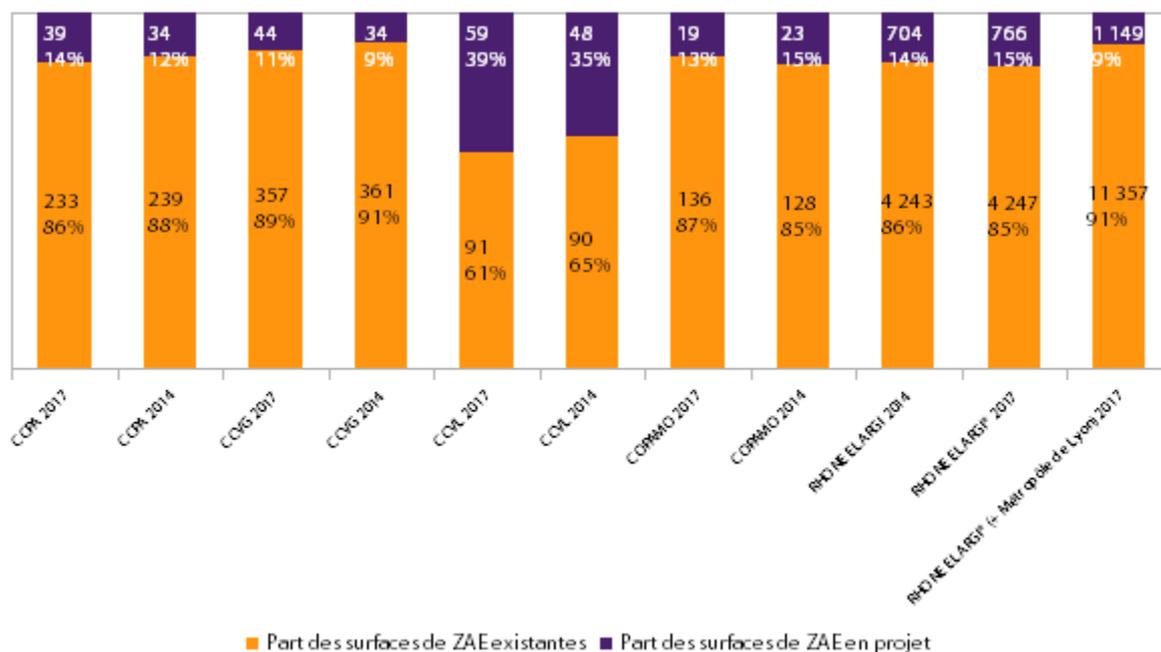
La CCPA compte 10 projets de ZAE composés de 2 créations et 8 extensions de ZAE existantes.

La surface dédiée à ces projets s'élève à 39,2 ha en 2017.

A l'exception de l'extension de la zone d'activité de Charpenay (12,3 ha) à Lentilly qui représente 31% de la surface dédiée aux projets de ZAE, les projets de ZAE de la CCPA sont de petites tailles, ils font pour la plupart moins 5 ha.



## Depuis 2014, une réserve foncière de ZAE de la CCPA en légère augmentation...



La part de la réserve foncière de ZAE de la CCPA (14%) a légèrement évolué depuis 2014.

En effet, les nouvelles des zones d'activités en projet des Roches (1 ha) à Courzieu et de la Martinière (4 ha) à Saint-Germain-Sur-L'Arbresle ont participé à l'augmentation de la part de la réserve foncière de 2 %.

La CCPA est le deuxième EPCI, après la CCVL (39%), qui dédie la part la plus importante à la réserve foncière du SCOT de l'Ouest Lyonnais.

A l'échelle du département du Rhône, elle est quasi égale à celle du Rhône élargi\* (15%).

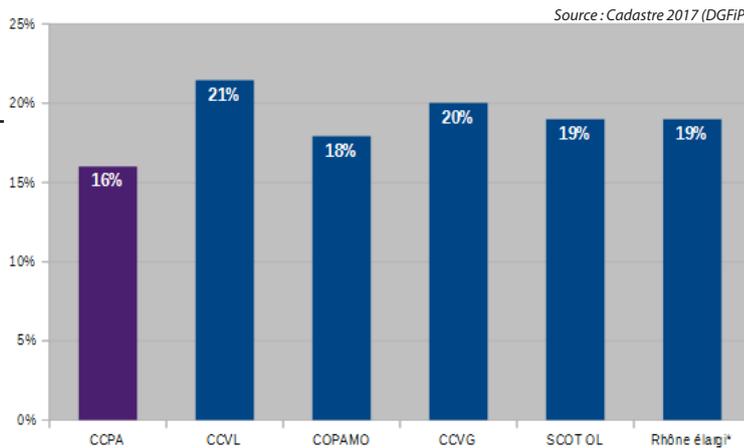
\*Le département du Rhône élargi comprend le Rhône hors métropole de Lyon + la communauté de communes de Forez en Lyonnais + la commune de Jassans-Riottier dans l'Ain

# 3

## Densité et vacance

L'observatoire partenarial des ZAE du Rhône définit les bâtiments d'activités vacants comme étant des bâtiments (au sens adresse des fichiers fonciers de la DGFIP) constitués (en surface) de locaux d'activités (exclusion des loges de gardiens et lofts) vacants.

### Une densité du bâti d'activités en ZAE de 16% (2017)



Il est à noter qu'il n'y a pas de corrélation automatique avec la disponibilité foncière puisqu'il peut y avoir des réserves foncières

Densité brute correspondant à la **surface totale du bâti** comprise à l'intérieur d'une ZAE **divisée par la surface de la ZAE** incluant les rues et tout terrain affecté à un autre usage (bassin de rétention, équipement, espace inoccupé, rivière, espace stockage, espace en travaux, voies ferrée, voirie principale)

La densité du bâti d'activités en ZAE de la CCPA est de 16%. C'est la densité la plus faible de l'ensemble des EPCI du SCOT Ouest Lyonnais. Elle est également inférieure à la densité du département du Rhône élargi\* (19 %).

Cela s'explique par le fait que la moitié des ZAE de la CCPA ont une densité du bâti supérieure à 16%. Parmi ces ZAE, seulement 17% sont de grandes tailles (supérieure à 15 ha).

La zone d'activités Charpenay avec ses 43 ha est la seule ZAE de grande taille à avoir une densité du bâti (13%) inférieure à la moyenne de la CCPA.

### Très peu de vacance de longue durée de la surface d'activités dans les ZAE de la CCPA en 2016

En 2016, la CCPA compte une surface de locaux d'activités vacants depuis plus de 2 ans très faible (4 100 m<sup>2</sup> soit 1,2 % de la surface bâtie d'activités totale de ses ZAE).

Comparativement à 2013, la surface vacante a diminué de moitié due à l'occupation désormais des locaux d'activités des zones d'activités «Les martinets» (-0,5ha) et «La Pontchonnière» (-0,2ha).

	Surface d'activités vacante en ZAE existantes (m <sup>2</sup> ) = A	Surface d'activités en ZAE existantes (m <sup>2</sup> ) = B	Rapport A / B
CCPA	4 100	345 965	1,2%
CCVL	11 814	237 504	5,0%
COPAMO	20 956	294 702	7,1%
CCVG	27 356	848 276	3,2%
SCOT OL	64 226	1 726 447	3,7%
Rhône élargi*	423 758	9 515 240	4,5%

Source : MAJIC 2016 (DGFIP)

Les taux de vacances les plus élevés concernent les deux zones d'activités de la Plagne avec 13% à Bully et la Grange Chapelle avec 10% à Savigny.

Le taux de vacance de la CCPA est la plus faible de l'ensemble des EPCI du SCOT Ouest Lyonnais.

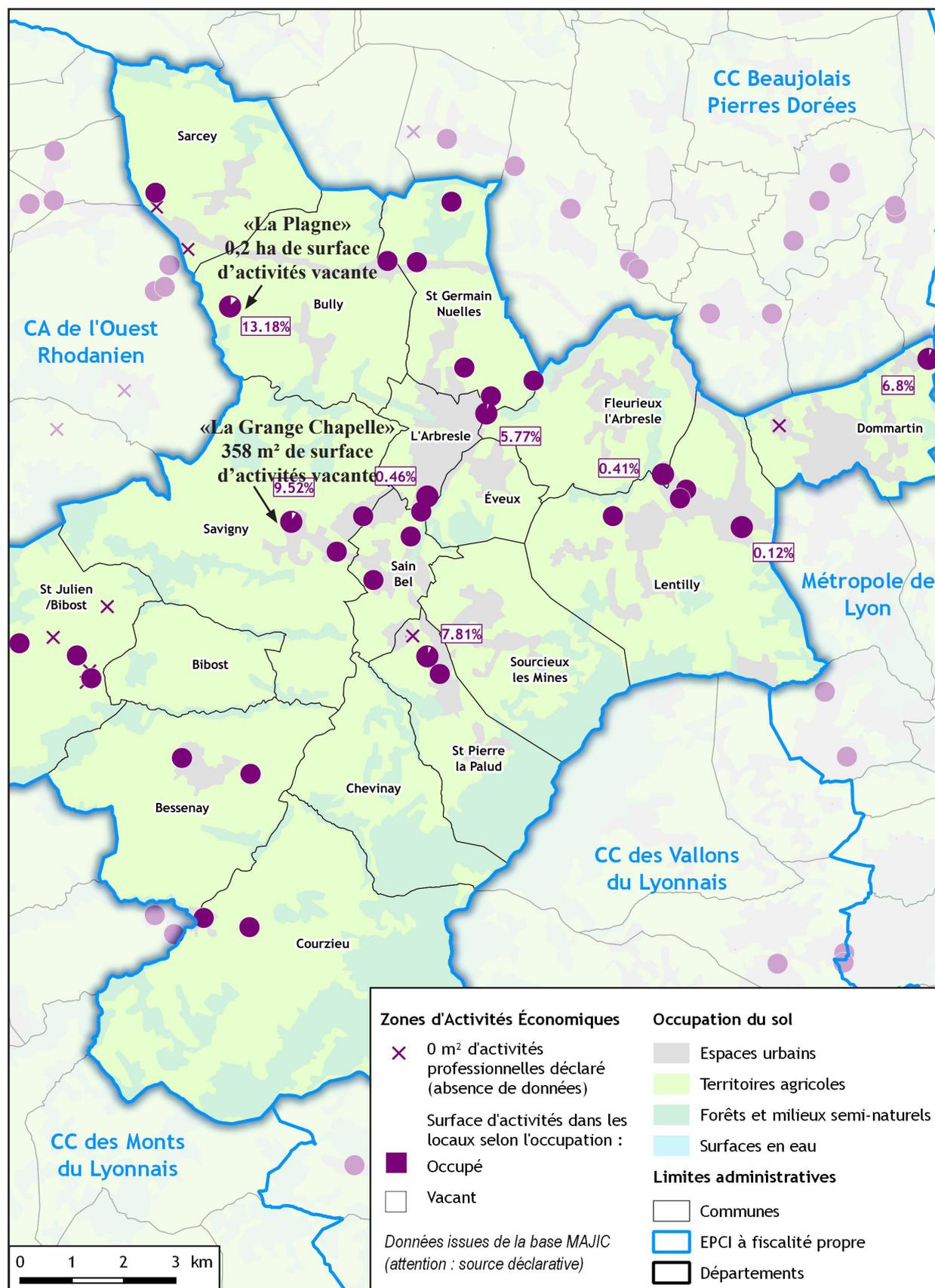
Par ailleurs, elle est également inférieure à la moyenne du Rhône élargi (4,5 %).

\*Le département du Rhône élargi comprend le Rhône hors métropole de Lyon + la communauté de communes de Forez en Lyonnais + la commune de Jassans-Riottier dans l'Ain

## Détails par ZAE des surfaces d'activités vacantes depuis plus de 2 ans (2017)

La vacance dans les zones d'activités de la CCPA se caractérise par:

- 55% de la surface vacante est situé à Bully dans la zone d'activités de la Plagne
- Les zones présentant les taux de vacance les plus élevés dans les locaux d'activité sont principalement des zones de petite taille (moins de 12 ha)



# 4

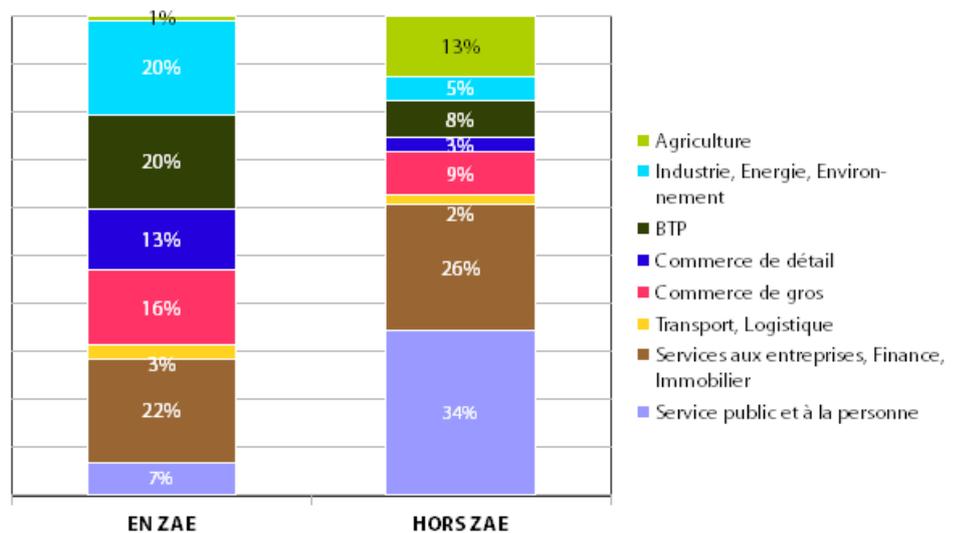
## Les secteurs d'activités

L'observatoire définit les secteurs d'activités selon une nomenclature basée sur le regroupement officiel des secteurs d'activité défini par l'INSEE. Un détail de chaque secteur d'activités est joint à cette fiche. L'indice de spécialisation d'établissements se définit par le rapport entre la part de la filière dans l'EPCI et la part de la filière dans le département du Rhône.

### 22% des établissements de la CCPA dans les services aux entreprises, finance, immobilier en 2017

En ZAE, la filière «Services aux entreprises, finance, immobilier» tient la place la plus importante dans la CCPA (22% contre 27% en moyenne dans le département du Rhône élargi).

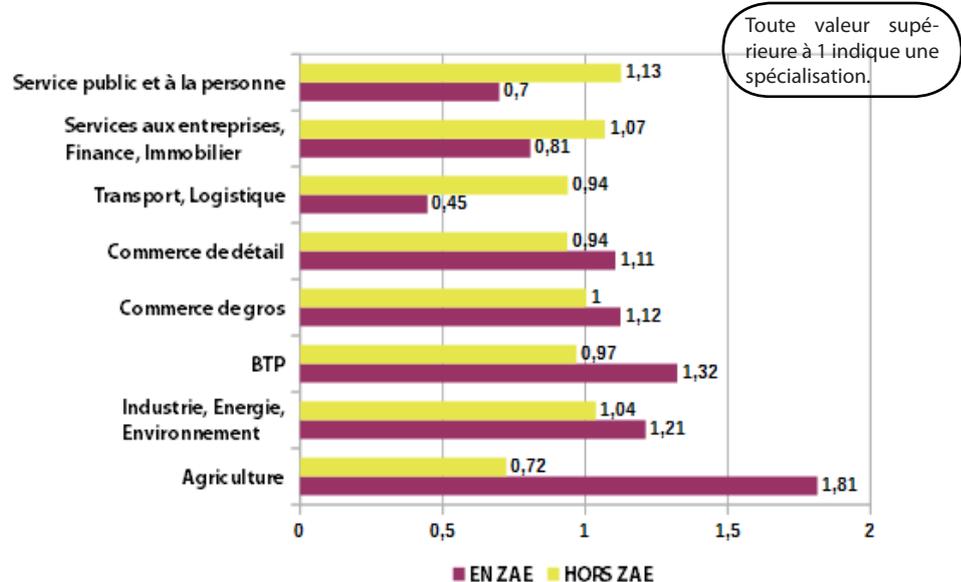
De plus, les ZAE de la CCPA sont équilibrées entre les 3 filières «Services aux entreprises, finance, immobilier», «Industrie, énergie, environnement» et le «BTP».



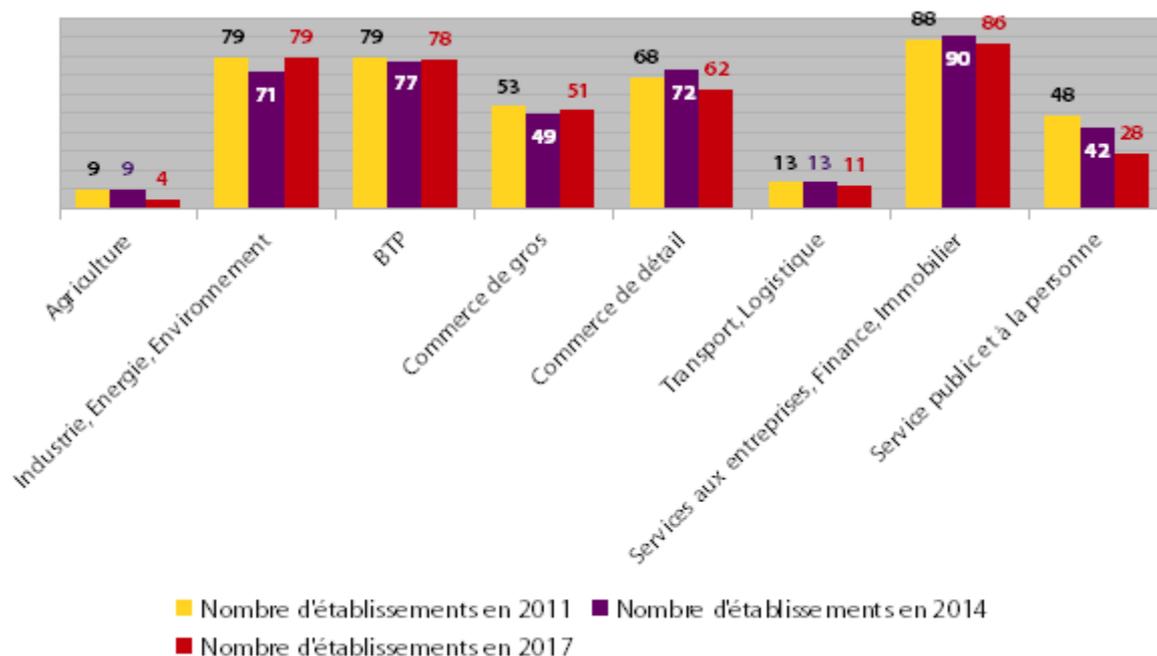
### La CCPA se spécialise dans le BTP

Malgré ses 79 établissements (soit 20%), la filière «Industrie, énergie, environnement» est une spécialisation en ZAE après le BTP.

En dehors des ZAE, la CCPA concentre une part importante d'établissements de la filière «Service public et à la personne», avec ses 1 165 établissements qui font d'elle une spécialisation. Contrairement en ZAE, les services aux entreprises, finance et immobilier est une filière qui se spécialise en dehors des ZAE.



## Une baisse du nombre d'établissements en ZAE de 9% depuis 2011...



Le nombre d'établissements implantés en ZAE a diminué de 9% entre 2011 et 2017 sur la CCPA.

Hormis la filière «**Industrie, énergie, environnement**» pour laquelle le nombre d'établissements a **stagné entre 2011 et 2017**, celui des autres filières a baissé pour cette même période.

Les diminutions les plus significatives concernent l'«**Agriculture**» et «**Autres services**» qui ont vu leur nombre d'établissements réduire respectivement de **-56% et de -42%** depuis 2011.

# 4

## Nomenclature des secteurs d'activités

SECTEURS D'ACTIVITES	ACTIVITES
Agriculture	Culture et production animale, chasse et services annexes
	Sylviculture et exploitation forestière
	Pêche et aquaculture
Industrie, Energie, Environnement	Extraction de houille et de lignite
	Extraction d'hydrocarbures
	Extraction de minerais métalliques
	Autres industries extractives
	Services de soutien aux industries extractives
	Industries alimentaires
	Fabrication de boissons
	Fabrication de produits à base de tabac
	Fabrication de textiles
	Industrie de l'habillement
	Industrie du cuir et de la chaussure
	Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fabrication d'articles en vannerie et sparterie
	Industrie du papier et du carton
	Imprimerie et reproduction d'enregistrements
	Cokéfaction et raffinage
	Industrie chimique
	Industrie pharmaceutique
	Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique
	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
	Métallurgie
	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements
	Fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques
	Fabrication d'équipements électriques
	Fabrication de machines et équipements n.c.a.
	Industrie automobile
	Fabrication d'autres matériels de transport
	Fabrication de meubles
	Autres industries manufacturières
	Réparation et installation de machines et d'équipements
	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné
	Captage, traitement et distribution d'eau
	Collecte et traitement des eaux usées
Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération	
Dépollution et autres services de gestion des déchets	
BTP	Construction de bâtiments
	Génie civil
	Travaux de construction spécialisés

Commerce de détail	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles
	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles
Commerce de gros	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles
Transport, Logistique	Transports terrestres et transport par conduites
	Transports par eau
	Transports aériens
	Entreposage et services auxiliaires des transports
	Activités de poste et de courrier
Services aux entreprises, Finance, Immobilier	Édition
	Production de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision ; enregistrement sonore et édition musicale
	Programmation et diffusion
	Télécommunications
	Programmation, conseil et autres activités informatiques
	Services d'information
	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite
	Assurance
	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance
	Activités immobilières
	Activités juridiques et comptables
	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion
	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques
	Recherche-développement scientifique
	Publicité et études de marché
	Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques
	Activités vétérinaires
	Activités de location et location-bail
	Activités liées à l'emploi
	Activités des agences de voyage, voyagistes, services de réservation et activités connexes
Enquêtes et sécurité	
Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	
Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	
Service public et à la personne	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire
	Enseignement
	Activités pour la santé humaine
	Hébergement
	Restauration
	Hébergement médico-social et social
	Action sociale sans hébergement
	Activités créatives, artistiques et de spectacle
	Bibliothèques, archives, musées et autres activités culturelles
	Organisation de jeux de hasard et d'argent
	Activités sportives, récréatives et de loisirs
	Activités des organisations associatives
	Réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques
	Autres services personnels
	Activités des ménages en tant qu'employeurs de personnel domestique
	Activités indifférenciées des ménages en tant que producteurs de biens et services pour usage propre
Activités des organisations et organismes extraterritoriaux	

# 5

## Les établissements

### Les établissements plus implantés hors ZAE

En 2017, les établissements sont implantés à hauteur de 8% en ZAE sur le territoire de la CCPA.

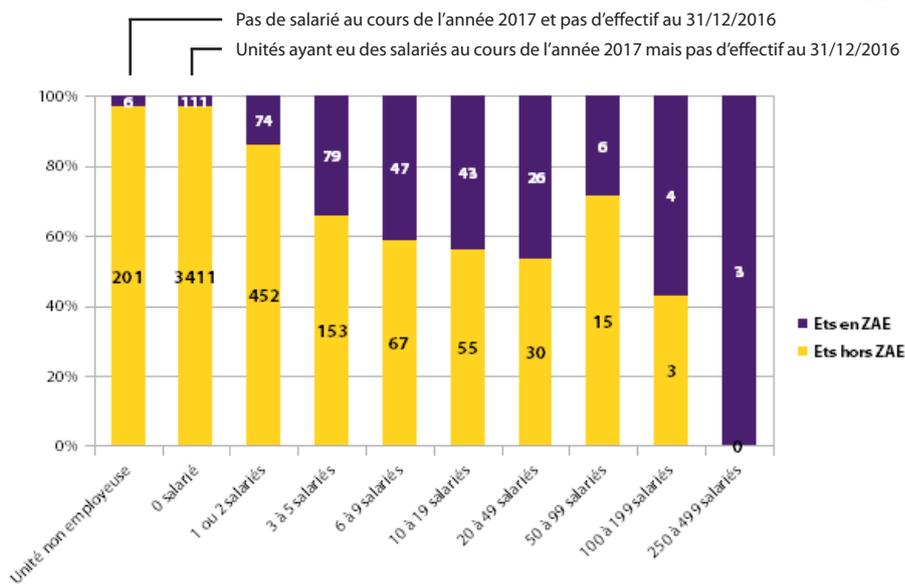
Cette part est inférieure à celle des du SCOT Ouest Lyonnais (16%) et du département du Rhône élargi (14%).

75% des établissements de la CCPA sont à la fois hors ZAE et sans salarié, ce qui est supérieur comparativement au SCOT Ouest Lyonnais (69%) et le Rhône élargi (69%).

A l'image de l'ensemble des EPCI du SCOT Ouest Lyonnais, la CCPA recense une part importante de très petites entreprises<sup>1</sup> (TPE) (79%) en ZAE, qui est quasi égale à celle du Rhône élargi (80%).

Parallèlement, 20% des établissements en ZAE de la CCPA sont des petites et moyennes entreprises<sup>2</sup> (PME). Proportionnellement aux autres EPCI du SCOT Ouest Lyonnais, cette part est supérieure à celle de la COPAMO (18%), à la CCVG (17%) et la CCVL (12%).

4786 établissements dans la CCPA dont 399 en ZAE

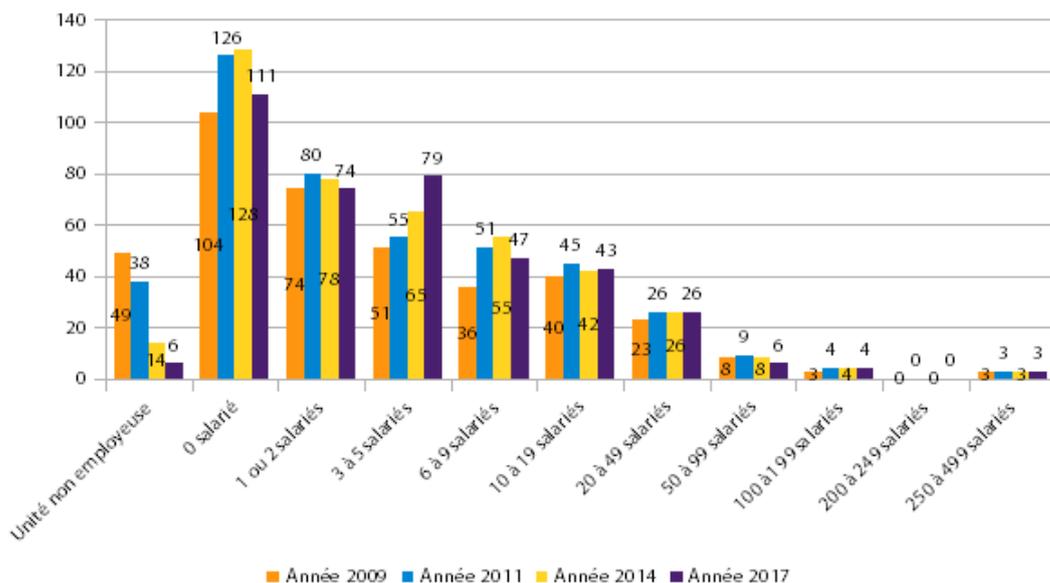


### Les micro-entreprises en expansion en ZAE depuis 2009

Cette croissance du nombre d'établissement en ZAE tient compte de la mise en oeuvre du dispositif de l'autoentrepreneuriat depuis 2009. En effet, les microentreprises se sont fortement développées entre 2009 et 2014 avec 24 établissements créés dans la CCPA.

Cette progression est similaire, entre 2009 et 2014, aux autres EPCI du SCOT Ouest Lyonnais. En revanche, entre 2014 et 2017, seule la CCPA voit ses nombres de micro-entreprises diminuer.

Concernant les TPE et les PME, depuis 2009, elles se sont régulièrement développées mais semble se stabiliser depuis 2014.



<sup>1</sup> Très petite entreprise (TPE) : Etablissement constitué d'un effectif de salariés disposant de moins de 10 personnes  
<sup>2</sup> Petite et moyenne entreprise (PME) : Etablissement constitué d'un effectif de salariés disposant de moins de 250 personnes et de plus de 10 personnes  
<sup>3</sup> Entreprise de taille intermédiaire (ETI) : Etablissement constitué d'un effectif de salariés disposant de moins de 5000 personnes et de plus de 250 personnes



CHARLES RIVER LABORATOIRE FRANCE CRLF  
69210 ST GERMAIN NUELLES  
Créé en 2004  
Services aux entreprises, Finance, Immobilier  
250 à 499 salariés



CHARLES RIVER LABO FR SAFETY  
69210 ST GERMAIN NUELLES  
Créé en 1982  
Services aux entreprises, Finance, Immobilier  
250 à 499 salariés



FRESENIUS MEDICAL CARE SMAD  
69210 SAVIGNY  
Créé en 1900  
Industrie, Energie, Environnement  
250 à 499 salariés

Par ailleurs, les établissements employant le plus grand nombre de salarié, ici 3 entreprises de tailles intermédiaires<sup>3</sup> (ETI) de la CCPA se situent majoritairement en ZAE.

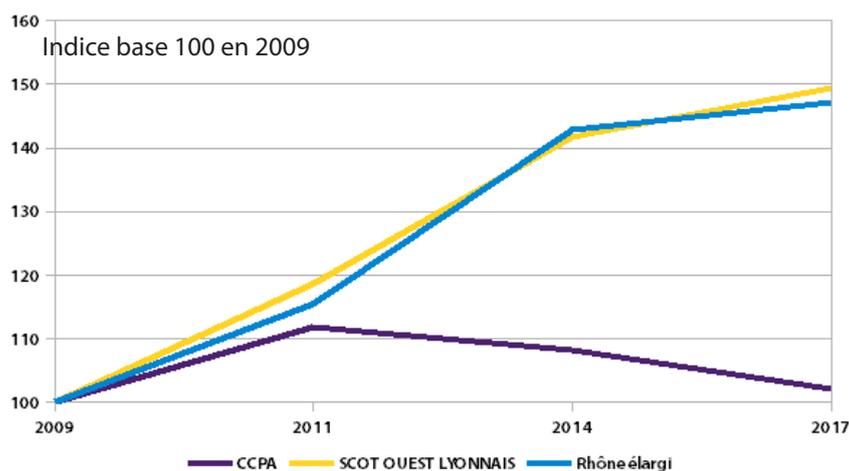
Ces 3 établissements font partie des 5 principaux employeurs de la CCPA et se localisent dans les ZAE «La Pontchonnière» à Savigny (Fresenius) et «Oncins» (Charles river à Saint Germain Nuelles).

La filière «Services aux entreprises, Finance, Immobilier» y est majoritaire.

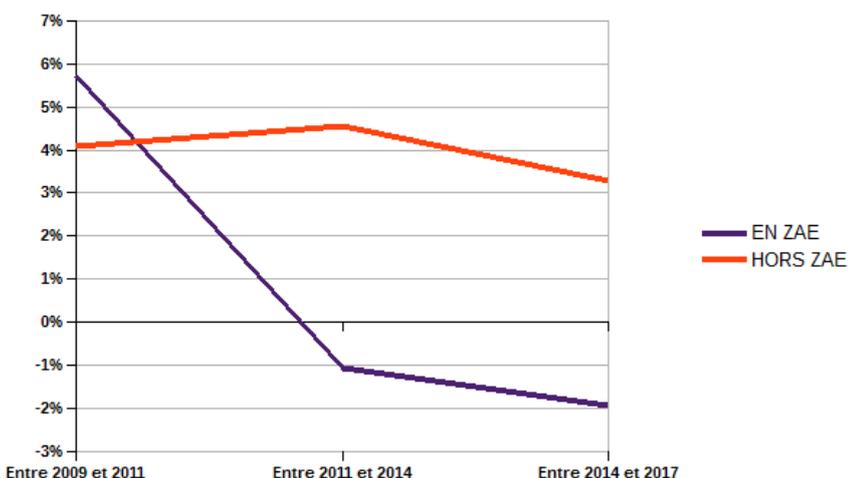
### Depuis 2011, une baisse du nombre d'établissements en ZAE

Entre 2009 et 2011, le nombre d'établissements n'a cessé d'accroître dans le territoire de la CCPA en ZAE, à l'image du SCOT Ouest Lyonnais et du Rhône élargi.

Alors que le SCOT Ouest Lyonnais et le Rhône élargi voient leur nombre d'établissements augmenter, entre 2011 et 2017, on note une baisse de 10% dans la CCPA en ZAE.

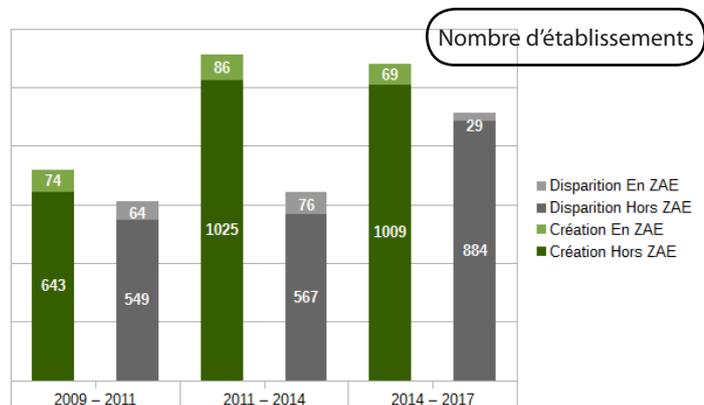


### Taux de croissance annuel moyen des établissements depuis 2009



Alors qu'entre 2009 et 2011, le nombre d'établissements a augmenté en moyenne tous les ans de 6% en ZAE, il regresse entre 2011 et 2014 et entre 2014 et 2017.

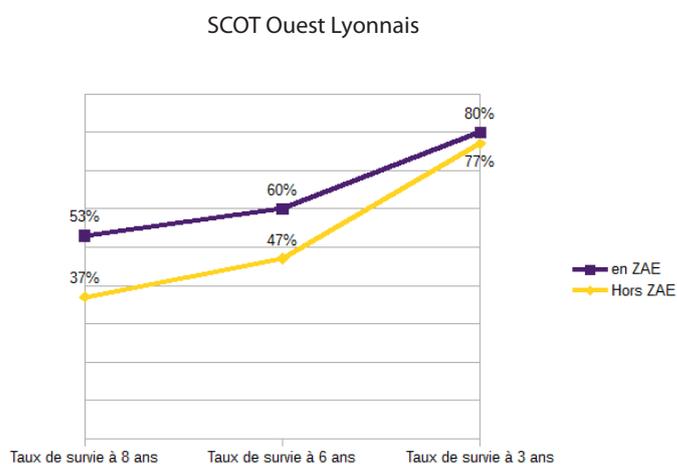
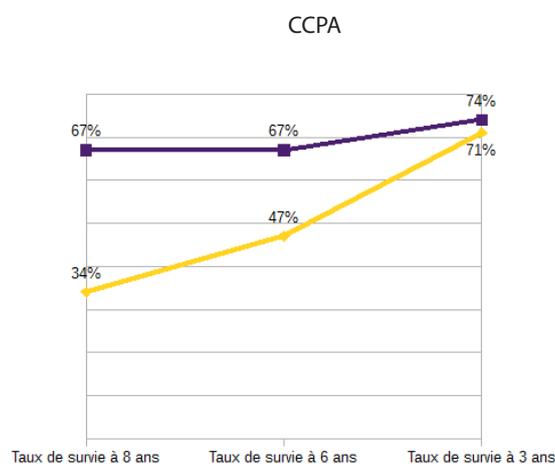
En revanche, hors ZAE, entre 2009 et 2017 le nombre d'établissements a progressé de 4% en moyenne tous les ans dans le territoire de la CCPA.



En et hors ZAE de la CCPA, il y a globalement plus de créations d'établissements que de disparitions depuis 2009.

Alors que le taux de création<sup>1</sup> en 2011 en ZAE (18%) est le même qu'hors ZAE, la tendance est autre depuis 2014. En effet, la création d'entreprise est supérieure, en 2014, hors ZAE (26% contre 20% en ZAE) de même qu'en 2017 (23% contre 17% en ZAE).

### Les établissements implantés en ZAE sont plus pérennes depuis 2009



Le taux de survie<sup>3</sup> à 8 ans des établissements créés en 2009 situés en ZAE, dans la CCPA, est de 67% alors qu'il n'est, hors ZAE, que de 34%. Les établissements implantés en ZAE y sont plus pérennes.

Le taux de survie à 8 ans dans la CCPA est le plus important de tous les EPCI du SCOT Ouest Lyonnais en ZAE et l'un des plus faibles, hors ZAE.

Egalement, le taux de survie à 6 ans<sup>4</sup> des établissements créés en 2011 situés en ZAE, dans la CCPA, est élevé (67%), et est le plus important de tous les EPCI du SCOT Ouest Lyonnais.

En revanche, depuis 3 ans, le taux de survie<sup>5</sup> des établissements en ZAE de la CCPA est certes élevé (74%) mais est le moins important de tous les EPCI du SCOT Ouest Lyonnais après la COPAMO.

<sup>1</sup> Taux de création 2011: Nombre de créations d'établissements entre 2009 et 2011 / stock d'établissements en 2011

<sup>2</sup> Taux de disparition 2011: Nombre de disparitions d'établissements entre 2009 et 2011 / stock d'établissements en 2011

<sup>3</sup> Taux de survie à 8 ans: Nombre de sirets créés en 2009 et encore présents en 2017 / nombre de sirets créés en 2009

<sup>4</sup> Taux de survie à 6 ans: Nombre de sirets créés en 2011 et encore présents en 2017 / nombre de sirets créés en 2009

<sup>5</sup> Taux de survie à 3 ans: Nombre de sirets créés en 2014 et encore présents en 2017 / nombre de sirets créés en 2009



# 7

## Accessibilité - Desserte

**42%** des ZAE sont signalées depuis l'extérieur de la ZAE dont **56%** sont correctement indiquées.

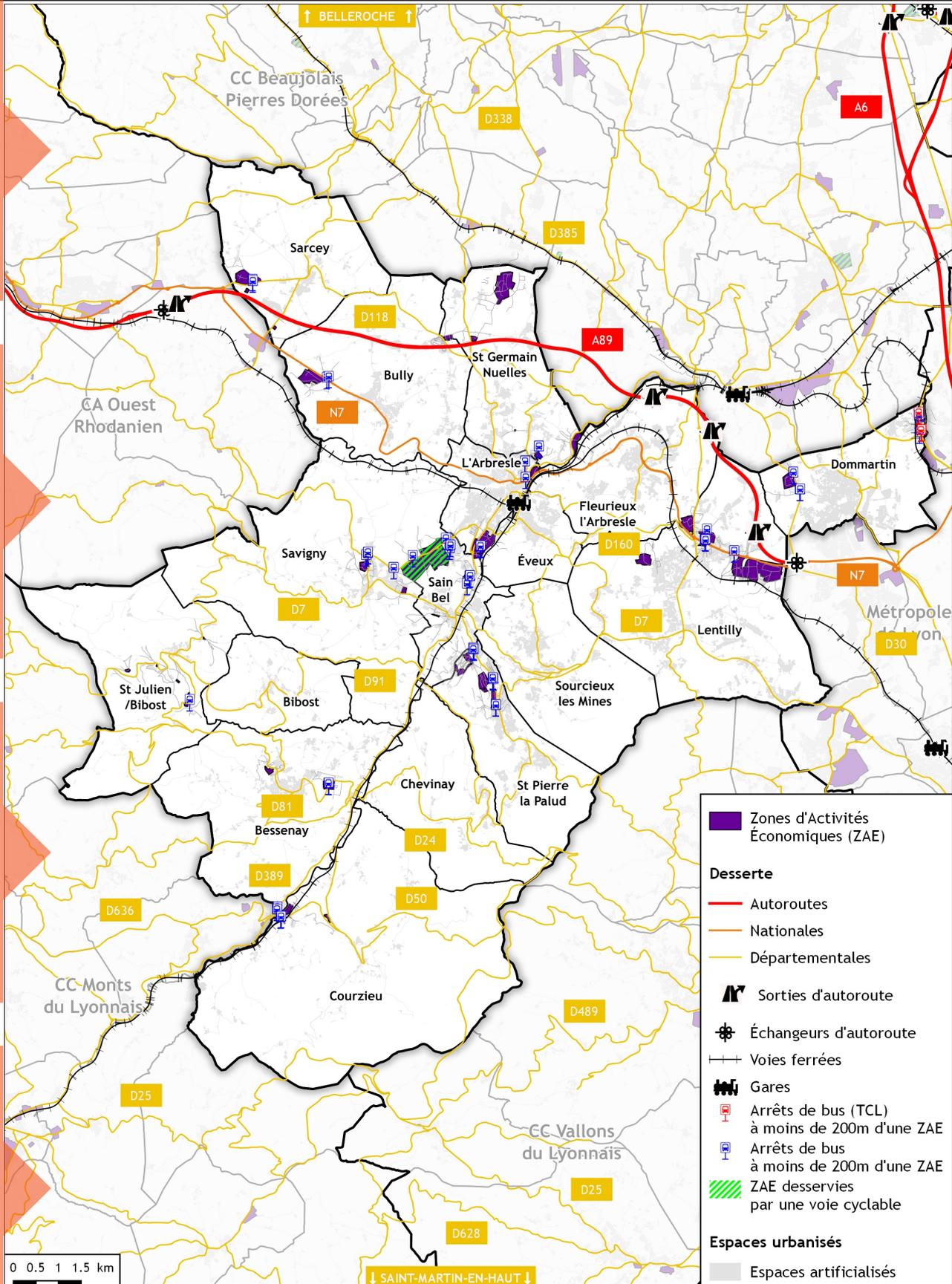
- **24%** des ZAE sont signalées dès l'entrée.

- **11%** des ZAE ont des panneaux directionnels à l'intérieur.

**29%** des ZAE ont un plan à l'entrée mentionnant la rue, les lots et l'enseigne de l'entreprise.

Seule la zone d'activités **Les Martinets** est dotée d'une piste cyclable.

**9 ZAE** proposent une circulation piéton sur trottoir.



Sources des données : OZAR 2017, DDT69, OSCOM 2013 (DREAL Auvergne-Rhône-Alpes)

Référentiels : BDTOPO © - 2017 ©IGN Paris



# 8

## Exemples locaux de la qualité architecturale, urbaine et paysagère dans les ZAE

Favoriser une conception globale de la zone avec une approche paysagère



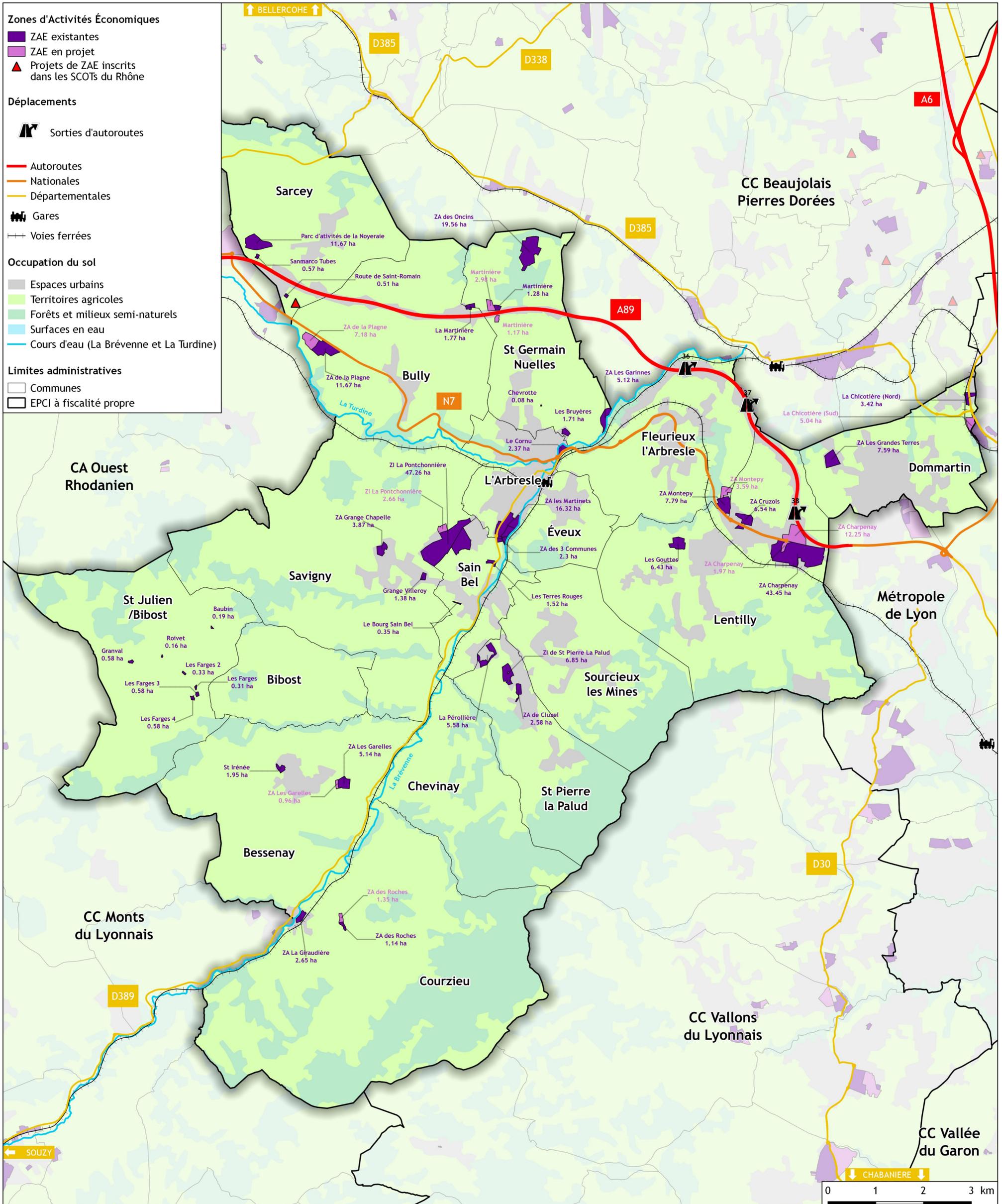
Faciliter l'entretien, la gestion et la lisibilité du site et des espaces



Rechercher la qualité architecturale







Sources des données : OZAR (données 2017) , DDT069 - Autorisation de diffusion : Libre - Reproduction : Libre  
Référentiels : BDTOPO © - 2017 © IGN Paris, Corine Land Cover - 2012 MEDDE/CGDD/SOeS